

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	78.941,96 6.481.924.335,60 78,94%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 21/12/2010 235,266776 Bruto 190,566089 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 21/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9790% 21/12/2010 500,247222 Bruto 405,200250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.770.924.335,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,20	7,78	6,68	5,83	5,15	4,60	4,16	3,77	
		Fecha	01/12/2019	30/06/2018	24/05/2017	18/07/2016	14/11/2015	27/04/2015	16/11/2014	28/06/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,41	8,00	6,90	6,03	5,34	4,78	4,31	3,92	
		Fecha	15/02/2020	18/09/2018	13/08/2017	01/10/2016	22/01/2016	30/09/2015	12/01/2015	23/08/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	25,77	23,51	21,26	19,26	17,51	15,76	14,51	13,26	
		Fecha	21/06/2036	21/03/2034	21/12/2031	21/12/2029	21/03/2028	21/06/2026	21/03/2025	21/12/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	27,13	24,77	22,66	20,62	18,75	17,05	15,55	14,25	
		Fecha	30/10/2037	23/06/2035	12/05/2033	01/05/2031	15/06/2029	03/10/2027	05/04/2026	16/12/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	33,15	30,44	28,01	25,85	23,87	22,05	20,38	18,85	
		Fecha	06/11/2043	20/02/2041	16/09/2038	21/07/2036	30/07/2034	04/10/2032	31/01/2031	21/07/2029	
			Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	
			Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,73%	6.481.924.335,60	6,47%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	2,01%	136.000.000,00	4,46%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,26%	153.000.000,00	2,20%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		6.770.924.335,60			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	312.216.435,38	0,790%	
Impales cobrados ptes de ingreso	33.379.328,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.282.753,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		28.172,56	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	77.699	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.605.497.587,34	8.500.004.533,34	
Medio	85.013,93	95.085,80	
Mínimo	33,65	628,44	
Máximo	2.516.177,10	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	5,79%	
Mínimo	1,54%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	273	
Mínimo	05/12/2010	31/01/2009	
Máximo	31/08/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,82%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,97%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,22	7,26	0,64	7,48
10,01 - 20%	6,24	15,93	4,29	16,12
20,01 - 30%	13,52	25,51	10,69	25,57
30,01 - 40%	22,41	35,38	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,86	45,20	29,44	45,34
50,01 - 60%	14,66	52,74	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,27	65,11	3,41	64,73
70,01 - 80%	3,88	75,24	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,73	84,65	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,21	94,17	1,65	95,75
Medio ponderado	42,25		45,38	
Mínimo	0,03		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,48%	0,53%	0,62%	0,70%
Tasa anual equivalente	6,47%	5,60%	6,14%	7,17%	8,04%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,70%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,78%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,76%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,96%	2,94%
Cataluña	18,96%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,22%	1,20%
Galicia	2,83%	2,83%
Islas Baleares	2,77%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,21%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,89%	3,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.814	2.646.048,10	2.250.442,73	4.040,06	4.900.530,89	60,33	790.225.338,07	795.125.868,96	88,86	39,65	
De > 1 a ≤ 2 Meses	531	515.771,86	474.385,46	1.838,44	991.995,76	12,21	61.797.647,34	62.789.643,10	7,02	42,59	
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	49.444,05	57.101,20	1.239,39	107.784,64	1,33	5.828.170,47	5.935.955,11	0,66	49,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	78.368,73	95.676,74	14.664,96	188.710,43	2,32	6.034.358,66	6.223.069,09	0,70	43,64	
De > 6 a < 12 Meses	73	214.865,08	240.477,50	61.061,15	516.403,73	6,36	9.015.434,57	9.531.838,30	1,07	45,38	
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	253.890,66	331.404,20	60.798,03	646.092,89	7,95	8.212.333,22	8.858.426,11	0,99	58,77	
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	209.370,72	354.028,68	87.987,03	651.386,43	8,02	4.834.714,89	5.486.101,32	0,61	49,31	
De ≥ 2 Años	7	38.873,23	66.851,27	14.110,89	119.835,39	1,48	770.300,56	890.135,95	0,10	60,20	
Subtotal	8.653	4.006.632,43	3.870.367,78	245.739,95	8.122.740,16	100,00	886.718.297,78	894.841.037,94	100,00	40,17	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>8.653</b>	<b>4.006.632,43</b>	<b>3.870.367,78</b>	<b>245.739,95</b>	<b>8.122.740,16</b>		<b>886.718.297,78</b>	<b>894.841.037,94</b>		<b>40,17</b>	

#### Información adicional