

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/04/2010

NIF  
V85936391  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	97.484,23 1.262.420.778,50 97,48%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 21/03/2011 326,258055 Bruto 264,269025 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.262.420.778,50	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	12,00		
				% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	15,59	12,38	10,07	8,35	7,08	6,14	5,36	4,79	
		18/07/2026	04/05/2023	10/01/2021	24/04/2019	16/01/2018	06/02/2017	29/04/2016	01/10/2015			
	Amort. final	Años	Fecha	31,02	27,02	23,26	19,76	17,01	15,01	13,01	11,76	
	20/12/2041	20/12/2037	20/03/2034	20/09/2030	20/12/2027	20/12/2025	20/12/2023	20/09/2022				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,96	12,87	10,62	8,94	7,66	6,67	5,88	5,24	
		02/12/2026	31/10/2023	31/07/2021	27/11/2019	17/08/2018	19/08/2017	04/11/2016	15/03/2016			
	Amort. final	Años	Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos		1.262.420.778,50	21,03%	1.295.000.000,00	20,50%
Fondo de Reserva	21,03%	265.475.000,00	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	274.904.623,89	0,938%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.756.904,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.557.462,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		265.475.000,00	1,124%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		243.051,67	1,124%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		162.034,48	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.438	7.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.253.372.482,49	1.295.100.978,93	
Medio	168.509,34	171.559,28	
Mínimo	38.509,41	43.173,93	
Máximo	710.396,28	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%	3,05%	
Mínimo	1,61%	1,50%	
Máximo	7,07%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	405	415	
Mínimo	05/05/2018	31/10/2018	
Máximo	15/01/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,22%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,78%	0,54%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
20,01 - 30%	0,00	25,74		
30,01 - 40%	0,03	36,72		
40,01 - 50%	0,06	46,33		
50,01 - 60%	0,08	53,74		
60,01 - 70%	0,13	63,45		
70,01 - 80%	17,69	79,08	0,13	80,00
80,01 - 90%	52,91	83,83	66,82	83,55
90,01 - 100%	29,10	94,75	33,05	95,48
Medio ponderado		86,08		87,49
Mínimo		25,74		80,00
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/04/2010

NIF  
V85936391

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,23%	0,20%		0,21%
Tasa anual equivalente	2,51%	2,75%	2,38%		2,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,30%	22,28%
Aragón	1,42%	1,39%
Asturias	2,33%	2,33%
Canarias	4,07%	4,03%
Cantabria	1,78%	1,76%
Castilla y León	5,31%	5,33%
Castilla-La Mancha	5,94%	5,88%
Cataluña	11,52%	11,58%
Ceuta	0,78%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,41%	9,49%
Extremadura	2,06%	2,05%
Galicia	4,86%	4,90%
Islas Baleares	1,46%	1,47%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	16,98%	16,91%
Melilla	0,68%	0,68%
Murcia	2,83%	2,85%
Navarra	1,04%	1,02%
País Vasco	4,70%	4,72%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	927	216.910,07	435.394,38	27,14	652.331,59	88,11	151.216.122,59	151.868.454,18	95,67	85,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	21.258,16	45.534,93	249,89	67.042,98	9,06	5.883.614,72	5.950.657,70	3,75	85,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	930,80	4.853,14	0,00	5.783,94	0,78	480.787,50	486.571,44	0,31	86,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	980,40	3.815,28	98,65	4.894,33	0,66	217.454,57	222.348,90	0,14	89,44
De > 6 a < 12 Meses	2	2.543,01	6.056,66	1.686,76	10.286,43	1,39	202.420,02	212.706,45	0,13	84,83
Subtotal	969	242.622,44	495.654,39	2.062,44	740.339,27	100,00	158.000.399,40	158.740.738,67	100,00	85,65
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	969	242.622,44	495.654,39	2.062,44	740.339,27		158.000.399,40	158.740.738,67		85,65