

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Audidores Fondo
Por Determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	91.707,68 1.187.614.456,00 91,71%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9590% 20/09/2012 224,755144 Bruto 182,051667 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2012 "Pass-Through"	A3sf AA+sf	Aaa AAA
Total		1.187.614.456,00	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			Amort. final Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Amort. final Años Fecha	14,85 21/04/2027	11,91 14/05/2024	9,76 23/03/2022	8,18 21/08/2020	6,98 13/06/2019	6,05 05/07/2018	5,34 22/10/2017	4,75 20/03/2017
			Amort. final Años Fecha	29,27 20/09/2041	25,52 20/12/2037	22,01 20/06/2034	19,01 20/06/2031	16,51 20/12/2028	14,26 20/09/2026	12,76 20/03/2025	11,26 20/09/2023
			Amort. final Años Fecha	15,26 19/09/2027	12,43 22/11/2024	10,35 23/10/2022	8,78 28/03/2021	7,57 11/01/2020	6,62 29/01/2019	5,86 28/04/2018	5,24 14/09/2017
			Amort. final Años Fecha	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049	37,53 20/12/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		1.187.614.456,00	22,35%	1.295.000.000,00	20,50%
Emisión de Bonos		1.187.614.456,00		1.295.000.000,00	
Fondo de Reserva	22,35%	265.475.000,00	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	281.472.578,60	0,564%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	392.616,77		
Irits. cobrados ptes de ingreso	532.716,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		265.475.000,00	0,759%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		37,53	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		162.034,43	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.207	7.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.175.184.186,74	1.295.100.978,93	
Medio	163.061,49	171.559,28	
Mínimo	19.333,22	43.173,93	
Máximo	691.809,95	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	3,05%	
Mínimo	1,41%	1,50%	
Máximo	6,60%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	385	415	
Mínimo	05/07/2017	31/10/2018	
Máximo	15/01/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,20%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,80%	0,54%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	6,10		
10,01 - 20%	0,01	18,19		
20,01 - 30%	0,03	27,14		
30,01 - 40%	0,06	36,33		
40,01 - 50%	0,11	45,56		
50,01 - 60%	0,17	56,10		
60,01 - 70%	1,04	66,63		
70,01 - 80%	37,18	77,63	0,13	80,00
80,01 - 90%	40,06	84,37	66,82	83,55
90,01 - 100%	21,33	93,51	33,05	95,48
Medio ponderado		83,48		87,49
Mínimo		6,10		80,00
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,18%	0,19%	0,18%	0,18%
Tasa anual equivalente	1,46%	2,19%	2,21%	2,13%	2,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,49%	22,28%
Aragón	1,42%	1,39%
Asturias	2,36%	2,33%
Canarias	3,99%	4,03%
Cantabria	1,82%	1,76%
Castilla y León	5,31%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,03%	5,88%
Cataluña	11,43%	11,58%
Ceuta	0,78%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,29%	9,49%
Extremadura	2,09%	2,05%
Galicia	4,88%	4,90%
Islas Baleares	1,43%	1,47%
La Rioja	0,34%	0,38%
Madrid	17,02%	16,91%
Mejilla	0,85%	0,88%
Murcia	2,76%	2,85%
Navarra	1,05%	1,02%
País Vasco	4,68%	4,72%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/04/2010

NIF
 V85936391

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA

Administrador Activos
 BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
 BBVA

Depositario Activos
 BBVA

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA

Préstamo Subordinado
 BBVA

Permuta Financiera
 BBVA

Audidores Fondo
 Por Determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.458	1.502.175,45	2.186.995,98	126,70	3.689.298,13	89,85	901.223.968,86	904.913.266,99	98,03	83,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	46.791,66	86.934,04	34,23	133.759,93	3,26	11.569.369,80	11.703.129,73	1,27	83,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	4.891,94	8.612,33	0,00	13.504,27	0,33	1.193.781,64	1.207.285,91	0,13	81,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	6.691,27	16.220,07	1.392,92	24.304,26	0,59	1.086.309,60	1.110.613,86	0,12	84,75
De > 6 a < 12 Meses	12	20.995,06	50.759,85	12.936,13	84.691,04	2,06	1.960.542,75	2.045.233,79	0,22	84,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	27.246,35	55.105,01	11.248,62	93.599,98	2,28	1.263.101,35	1.356.701,33	0,15	88,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	17.914,61	41.905,79	7.005,65	66.826,05	1,63	661.391,19	728.217,24	0,08	87,13
Subtotal	5.569	1.626.706,34	2.446.533,07	32.744,25	4.105.983,66	100,00	918.958.465,19	923.064.448,85	100,00	83,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.569	1.626.706,34	2.446.533,07	32.744,25	4.105.983,66		918.958.465,19	923.064.448,85		83,15