

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	55.415,64 717.632.538,00 55,42%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2018 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	A (sf) Aaa AAA
Total		717.632.538,00	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		Amort. final	% TACP Anual equivalente							
		Fecha	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Fecha	04/11/2028	02/10/2027	29/10/2026	15/01/2026	15/05/2025	17/10/2024	19/04/2024	14/11/2023
		Fecha	22,27	20,76	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51
		Fecha	20/12/2040	20/06/2039	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032
		Fecha	10,13	9,04	8,11	7,33	6,66	6,08	5,58	5,15
		Fecha	04/11/2028	02/10/2027	29/10/2026	15/01/2026	15/05/2025	17/10/2024	19/04/2024	14/11/2023
		Fecha	22,27	20,76	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51
		Fecha	20/12/2040	20/06/2039	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		717.632.538,00	23,87%	1.295.000.000,00	31,31%
Emisión de Bonos		717.632.538,00	100,00%	1.295.000.000,00	
Préstamo B	19,51%	140.000.119,00			
Fondo de Reserva	9,02%	64.750.000,00	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	65.406.677,44	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.365.700,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso	357.827,53	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	64.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.451	7.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	857.834.785,93	1.295.100.978,93	
Medio	132.977,02	171.559,28	
Mínimo	973,39	43.173,93	
Máximo	591.250,96	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	3,05%	
Mínimo	0,00%	1,50%	
Máximo	6,55%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	314	415	
Mínimo	31/10/2018	31/10/2018	
Máximo	15/01/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,98%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,02%	0,54%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,02	6,94		
10,01 - 20%	0,11	15,47		
20,01 - 30%	0,24	25,55		
30,01 - 40%	0,65	35,51		
40,01 - 50%	1,93	46,02		
50,01 - 60%	7,15	56,46		
60,01 - 70%	40,78	65,89		
70,01 - 80%	38,30	74,31	0,13	80,00
80,01 - 90%	10,38	82,28	66,82	83,55
90,01 - 100%	0,11	91,88	33,05	95,48
100,01 - 110%	0,06	106,72		
110,01 - 120%	0,05	115,00		
120,01 - 130%	0,06	128,86		
Medio ponderado		69,66		87,49
Mínimo		0,63		80,00
Máximo		244,28		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,13%	0,14%	0,15%	0,13%
Tasa anual equivalente	1,35%	1,58%	1,70%	1,75%	1,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,44%	22,28%
Aragón	1,47%	1,39%
Asturias	2,31%	2,33%
Canarias	3,96%	4,03%
Cantabria	1,93%	1,77%
Castilla y León	5,32%	5,33%
Castilla-La Mancha	5,95%	5,88%
Cataluña	11,33%	11,58%
Ceuta	0,77%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,50%	9,49%
Extremadura	2,15%	2,05%
Galicia	4,86%	4,90%
Islas Baleares	1,41%	1,47%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	17,26%	16,91%
Mejilla	0,85%	0,88%
Murcia	2,82%	2,85%
Navarra	1,05%	1,02%
País Vasco	4,28%	4,72%

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	379	156.330,22	34.676,29	0,00	191.006,51	6,50	50.650.214,57	50.841.221,08	78,70	71,29	
De > 1 a = 2 Meses	35	29.568,65	8.132,76	0,00	37.701,41	1,28	4.155.638,36	4.193.239,77	6,49	74,39	
De > 2 a = 3 Meses	5	5.811,37	931,72	0,00	6.743,09	0,23	633.481,86	640.224,95	0,99	70,87	
De > 3 a = 6 Meses	5	9.713,03	2.355,66	0,00	12.068,69	0,41	587.138,92	599.207,61	0,93	67,90	
De > 6 a < 12 Meses	5	23.945,53	4.467,05	2.074,32	30.486,90	1,04	828.642,48	859.129,38	1,33	69,40	
De = 12 a < 18 Meses	10	56.471,18	9.103,53	5.477,96	71.052,67	2,42	1.294.023,37	1.365.076,04	2,11	69,99	
De = 18 a < 24 Meses	3	23.955,53	4.163,68	1.683,90	29.803,11	1,01	309.635,27	339.438,38	0,53	72,61	
De ≥ 2 Años	35	2.229.907,15	267.731,84	63.150,18	2.560.789,17	87,11	3.199.269,29	5.760.058,46	8,92	107,65	
	Subtotal	477	2.535.702,66	331.562,53	72.386,36	2.939.651,55	100,00	61.657.944,12	64.597.595,67	100,00	73,62
Total	477	2.535.702,66	331.562,53	72.386,36	2.939.651,55			61.657.944,12	64.597.595,67		