

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	4.818,40 16.315.102,40	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9074% 17/03/2010 10,78 Bruto 8,84 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2319% 17/03/2010 303,76 Bruto 249,08 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		27.715.102,40	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	1,60	1,50	1,42	1,35	1,29	1,23	1,17	1,13
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	22/07/2011	18/06/2011	19/05/2011	23/04/2011	31/03/2011	10/03/2011	18/02/2011	01/02/2011
		Fecha	17/09/2015	17/06/2013	17/12/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/03/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010	17/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	6,89	6,49	6,12	5,78	5,47	5,18	4,91	4,66
		Fecha	03/11/2016	12/06/2016	29/01/2016	28/09/2015	05/06/2015	19/02/2015	14/11/2014	15/08/2014
Sin amortización opcional *	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
	Fecha	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	58,87%	16.315.102,40	45,13%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	41,13%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		27.715.102,40			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	1.108.604,10		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.403.729,85	0,715%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	66.400,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.673,56		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.050.000,00	1,232%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.755	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	27.282.747,83	350.002.847,85	
Medio	15.545,73	45.103,46	
Mínimo	34,71	14.743,02	
Máximo	121.647,85	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,28%	5,18%	
Mínimo	0,00%	3,75%	
Máximo	6,50%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	85	168	
Mínimo	01/01/2010	01/09/2002	
Máximo	01/06/2036	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,27%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,73%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	16,78	6,43	0,29	7,95
10,01 - 20%	23,57	14,67	3,21	16,52
20,01 - 30%	18,90	24,74	8,36	25,74
30,01 - 40%	22,96	34,79	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,67	44,66	18,46	45,38
50,01 - 60%	3,12	51,99	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		25,37		51,52
Mínimo		0,06		3,78
Máximo		55,89		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	0,65%	0,77%	0,80%	0,94%
Tasa anual equivalente	13,68%	7,57%	8,88%	9,16%	10,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,45%	10,70%
Aragón	6,28%	6,87%
Asturias	2,35%	1,14%
Canarias	4,20%	5,23%
Cantabria	1,26%	0,98%
Castilla y León	5,85%	4,57%
Castilla-La Mancha	7,48%	5,48%
Cataluña	15,55%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,94%	8,78%
Extremadura	1,34%	0,73%
Galicia	2,50%	2,65%
Islas Baleares	2,95%	3,12%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	27,86%	28,65%
Murcia	0,89%	1,13%
Navarra	0,84%	0,56%
País Vasco	3,01%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	2.694,81	261,65	0,00	2.956,46	1,45	220.277,10	223.233,56	21,07	18,51	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.658,17	883,53	0,00	5.541,70	2,72	117.113,66	122.655,36	11,58	19,48	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.672,34	737,55	0,00	5.409,89	2,66	102.466,33	107.876,22	10,18	19,61	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	8.896,89	1.600,91	0,00	10.497,80	5,15	154.579,81	165.077,61	15,58	18,63	
De > 6 a < 12 Meses	5	6.491,99	3.001,96	0,00	9.493,95	4,66	112.542,41	122.036,36	11,52	32,69	
De > 12 a < 18 Meses	4	9.900,24	6.203,51	0,00	16.103,75	7,91	90.393,35	106.497,10	10,05	38,84	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	974,79	9,74	0,00	984,53	0,48	0,00	984,53	0,09	1,84	
De ≥ 2 Años	12	82.046,61	29.067,10	41.559,84	152.673,55	74,96	58.551,04	211.224,59	19,93	21,16	
Subtotal	53	120.335,84	41.765,95	41.559,84	203.661,63	100,00	855.923,70	1.059.585,33	100,00	21,31	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	53	120.335,84	41.765,95	41.559,84	203.661,63		855.923,70	1.059.585,33		21,31	