

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
V82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	3.544,31 12.001.033,66 3,54%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9155% 17/09/2010 8,18 Bruto 6,63 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2400% 17/09/2010 312,55 Bruto 253,17 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		23.401.033,66	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010
	Sin amortización opcional *	Años	1,28	1,21	1,16	1,11	1,06	1,02	0,98	0,95
		Fecha	27/09/2011	02/09/2011	13/08/2011	25/07/2011	09/07/2011	24/06/2011	11/06/2011	29/05/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010
	Sin amortización opcional *	Años	6,22	5,87	5,55	5,25	4,97	4,72	4,48	4,27
		Fecha	02/09/2016	28/04/2016	01/01/2016	14/09/2015	06/06/2015	06/03/2015	09/12/2014	22/09/2014
		Amort. final	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	
		Fecha	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	17/03/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	51,28%	12.001.033,66	53,21%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	48,72%	11.400.000,00	4,49%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		23.401.033,66			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,49%	1.050.000,00	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.489.398,98	0,733%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	32.093,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.592,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	1.028.485,74	1,250%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.517	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	21.950.670,53	350.002.847,85	
Medio	14.469,79	45.103,46	
Mínimo	206,72	14.743,02	
Máximo	116.252,11	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,71%	5,18%	
Mínimo	0,00%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	84	168	
Mínimo	01/09/2010	01/09/2002	
Máximo	01/06/2036	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,95%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,05%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	18,31	6,06	0,29	7,95
10,01 - 20%	20,44	14,62	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,48	25,18	8,36	25,74
30,01 - 40%	24,14	34,59	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,08	44,77	18,46	45,38
50,01 - 60%	1,54	51,24	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	24,95		51,52	
Mínimo	0,14		3,78	
Máximo	53,95		79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,54%	0,67%	0,67%	0,92%
Tasa anual equivalente	1,64%	6,33%	7,79%	7,76%	10,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	10,70%
Aragón	6,30%	6,87%
Asturias	2,65%	1,14%
Canarias	4,08%	5,23%
Cantabria	1,40%	0,98%
Castilla y León	6,13%	4,57%
Castilla-La Mancha	8,11%	5,48%
Cataluña	14,63%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,95%	8,78%
Extremadura	1,30%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	3,21%	3,12%
La Rioja	0,26%	0,35%
Madrid	27,31%	28,65%
Murcia	0,89%	1,13%
Navarra	0,64%	0,56%
País Vasco	3,14%	2,36%

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
V82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	3.264,80	405,57	0,00	3.670,37	1,66	315.041,75	318.712,12	32,54	13,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.056,16	702,74	0,00	2.758,90	1,25	113.757,26	116.516,16	11,90	29,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	192,64	150,09	0,00	342,73	0,15	14.064,22	14.406,95	1,47	20,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.454,21	583,91	0,00	4.038,12	1,82	35.936,98	39.975,10	4,08	22,87
De > 6 a < 12 Meses	6	14.247,22	3.815,37	0,00	18.062,59	8,16	122.554,88	140.617,47	14,36	27,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	7.295,46	1,04	0,00	7.296,50	3,30	46.531,49	53.827,99	5,50	11,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	13.535,20	5.798,50	0,00	19.333,70	8,73	59.247,10	78.580,80	8,02	44,12
De ≥ 2 Años	13	87.931,90	29.708,08	48.227,59	165.867,57	74,93	50.882,36	216.749,93	22,13	20,61
Subtotal	51	131.977,59	41.165,30	48.227,59	221.370,48	100,00	758.016,04	979.386,52	100,00	19,01
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Madrid	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	51	131.977,59	41.165,30	48.227,59	221.370,48		758.016,04	979.386,52		19,01