

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
V82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	3.029,17 10.256.769,62 3,03%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0707% 17/12/2010 8,09 Bruto 6,55 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3951% 17/12/2010 347,82 Bruto 281,73 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		21.656.769,62	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	1,19	1,12	1,06	1,01	0,97	0,93	0,89	0,86
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,25	4,75	3,50
	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	17/12/2010	17/12/2010	17/12/2010	17/12/2010	17/12/2010	17/12/2010	17/12/2010	17/12/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	5,93	5,60	5,29	5,00	4,74	4,50	4,27	4,06
		Amort. final	18/08/2016	20/04/2016	29/12/2015	17/09/2015	13/06/2015	17/03/2015	23/12/2014	08/10/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	1,19	1,12	1,06	1,01	0,97	0,93	0,89	0,86
		Amort. final	17/03/2013	17/12/2012	17/12/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/12/2012	17/06/2015	17/03/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual		% MC		A la emisión		% MC	
Serie A	47,36%	10.256.769,62	57,49%	96,74%	338.600.000,00	5,26%		
Serie B	52,64%	11.400.000,00	4,85%	3,26%	11.400.000,00	2,00%		
Emisión de Bonos		21.656.769,62			350.000.000,00			
Fondo de Reserva	4,85%	1.050.000,00		2,00%	7.000.000,00			

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.823.386,95	0,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.854,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	959,75		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.028.485,74	1,398%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.480	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	20.822.001,77	350.002.847,85	
Medio	14.068,92	45.103,46	
Mínimo	22,27	14.743,02	
Máximo	114.851,20	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,87%	5,18%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	6,66%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	83	168	
Mínimo	01/11/2010	01/09/2002	
Máximo	01/10/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,86%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,14%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	18,41	5,98	0,29	7,95
10,01 - 20%	19,33	14,56	3,21	16,52
20,01 - 30%	23,65	25,24	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,72	34,67	12,87	35,31
40,01 - 50%	13,90	44,92	18,46	45,38
50,01 - 60%	0,99	51,40	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		24,86		51,52
Mínimo		0,01		3,78
Máximo		53,46		79,15

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/04/1999

**NIF**  
V82311796

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Agente Pago Bonos**  
Caja Madrid

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Garantía Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,38%	0,55%	0,68%	0,92%
Tasa anual equivalente	4,07%	4,41%	6,37%	7,89%	10,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	10,70%
Aragón	6,29%	6,87%
Asturias	2,73%	1,14%
Canarias	4,08%	5,23%
Cantabria	1,44%	0,98%
Castilla y León	6,24%	4,57%
Castilla-La Mancha	8,28%	5,48%
Cataluña	14,38%	16,70%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,78%
Extremadura	1,34%	0,73%
Galicia	2,53%	2,65%
Islas Baleares	3,25%	3,12%
La Rioja	0,27%	0,35%
Madrid	27,22%	28,65%
Murcia	0,88%	1,13%
Navarra	0,58%	0,56%
País Vasco	3,10%	2,36%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	13	1.891,53	182,56	0,00	2.074,09	0,94	153.513,33	155.587,42	21,20	16,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	3.074,67	319,34	0,00	3.394,01	1,54	71.582,95	74.976,96	10,22	10,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	597,86	261,42	0,00	859,28	0,39	38.868,31	39.727,59	5,41	45,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.946,26	41,48	0,00	1.987,74	0,90	4.436,31	6.424,05	0,88	5,62
De > 6 a < 12 Meses	4	13.114,33	2.920,37	0,00	16.034,70	7,28	103.252,06	119.286,76	16,25	28,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	3.316,25	2.023,69	0,00	5.339,94	2,42	35.195,69	40.535,63	5,52	27,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	14.938,63	6.175,53	0,00	21.114,16	9,58	57.843,67	78.957,83	10,76	44,33
De ≥ 2 Años	13	89.520,37	30.070,11	49.956,96	169.547,44	76,94	48.927,84	218.475,28	29,77	20,77
Subtotal	41	128.399,90	41.994,50	49.956,96	220.351,36	100,00	513.620,16	733.971,52	100,00	20,15
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	41	128.399,90	41.994,50	49.956,96	220.351,36		513.620,16	733.971,52		20,15