

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
V82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	2.495,62 8.450.169,32 2,50%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2217% 17/03/2011 7,52 Bruto 6,09 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5462% 17/03/2011 381,25 Bruto 308,81 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		19.850.169,32	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	1,08	1,01	0,95	0,90	0,85	0,81	0,77	0,74
		Fecha	14/01/2012	20/12/2011	29/11/2011	10/11/2011	24/10/2011	08/10/2011	25/09/2011	12/09/2011
		Amort. final	2,25	2,00	2,25	1,75	1,75	1,50	2,00	5,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,63	5,31	5,01	4,73	4,48	4,24	4,02	3,81
		Fecha	03/08/2016	07/04/2016	20/12/2015	09/09/2015	08/06/2015	13/03/2015	22/12/2014	09/10/2014
		Amort. final	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	42,57%	62,72%	96,74%	5,26%
Serie B	57,43%	5,29%	3,26%	2,00%
Emisión de Bonos	19.850.169,32		350.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,29%	2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.131.507,40	1,025%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	54.336,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	946,87		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.028.485,74	1,546%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.415	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	19.587.333,45	350.002.847,85
Medio	13.842,64	45.103,46
Mínimo	70,80	14.743,02
Máximo	113.445,97	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	3,86%	5,18%
Mínimo	1,00%	3,75%
Máximo	6,41%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	84	168
Mínimo	01/01/2011	01/09/2002
Máximo	01/10/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,75%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,25%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	18,47	5,97	0,29	7,95
10,01 - 20%	18,17	14,69	3,21	16,52
20,01 - 30%	24,35	25,07	8,36	25,74
30,01 - 40%	24,07	34,42	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,26	44,76	18,46	45,38
50,01 - 60%	0,68	51,52	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	24,90		51,52	
Mínimo	0,08		3,78	
Máximo	52,96		79,15	

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/04/1999

**NIF**  
V82311796

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Agente Pago Bonos**  
Caja Madrid

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Garantía Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,68%	0,63%	0,67%	0,92%
Tasa anual equivalente	10,75%	7,85%	7,27%	7,80%	10,47%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	10,70%
Aragón	6,17%	6,87%
Asturias	2,79%	1,14%
Canarias	4,06%	5,23%
Cantabria	1,49%	0,98%
Castilla y León	6,43%	4,57%
Castilla-La Mancha	8,47%	5,48%
Cataluña	14,52%	16,70%
Comunidad Valenciana	9,15%	8,78%
Extremadura	1,38%	0,73%
Galicia	2,49%	2,65%
Islas Baleares	3,24%	3,12%
La Rioja	0,27%	0,35%
Madrid	26,89%	28,65%
Murcia	0,87%	1,13%
Navarra	0,48%	0,56%
País Vasco	3,15%	2,36%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	2.534,00	288,44	0,00	2.822,44	1,26	188.338,21	191.160,65	25,11	21,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	1.906,41	615,13	0,00	2.521,54	1,12	100.570,28	103.091,82	13,54	16,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.930,22	235,93	0,00	2.166,15	0,97	27.045,97	29.212,12	3,84	10,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.026,45	697,48	0,00	5.723,93	2,55	40.722,71	46.446,64	6,10	20,38
De > 6 a < 12 Meses	2	13.041,52	1.961,50	0,00	15.003,02	6,68	53.850,83	68.853,85	9,04	22,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	3.794,55	2.315,99	0,00	6.110,54	2,72	34.717,39	40.827,93	5,36	27,24
De ≥ 2 Años	14	102.639,86	35.733,18	51.708,83	190.081,87	84,70	91.563,83	281.645,70	37,00	23,76
Subtotal	44	130.873,01	41.847,65	51.708,83	224.429,49	100,00	536.809,22	761.238,71	100,00	20,75
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	44	130.873,01	41.847,65	51.708,83	224.429,49		536.809,22	761.238,71		20,75

#### Información adicional