

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	2.495,62 8.450.169,32 2,50%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2217% 17/03/2011 7,52 Bruto 6,09 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5462% 17/03/2011 381,25 Bruto 308,81 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		19.850.169,32	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,96	0,91	0,86	0,85	0,82	0,79	0,77	
		Fecha	18/12/2011	01/12/2011	15/11/2011	03/11/2011	22/10/2011	11/10/2011	02/10/2011	24/09/2011	
	Amort. final	Años	2,75	3,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	17/09/2013	17/12/2013	17/12/2012	17/12/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/06/2012	17/06/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	17/03/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,26	4,98	4,72	4,48	4,26	4,05	3,85	
		Fecha	10/07/2016	20/03/2016	09/12/2015	04/09/2015	08/06/2015	19/03/2015	02/01/2015	23/10/2014	
	Amort. final	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	
		Fecha	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	42,57%	8.450.169,32	62,72%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	57,43%	11.400.000,00	5,29%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		19.850.169,32			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,29%	1.050.000,00		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.533.735,28	1,021%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		21.058,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.449,43	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.028.485,74	1,542%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.332	7.760
Principal			
Pendiente vencimiento		18.352.179,88	350.002.847,85
Medio		13.777,91	45.103,46
Mínimo		75,48	14.743,02
Máximo		112.036,40	291.614,96
Interés nominal			
Medio ponderado		3,92%	5,18%
Mínimo		1,00%	3,75%
Máximo		25,00%	7,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		84	168
Mínimo		01/03/2011	01/09/2002
Máximo		01/10/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		6,80%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		93,20%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	17,93	5,84	0,29
10,01 - 20%	18,63	14,88	3,21
20,01 - 30%	24,36	25,06	8,36
30,01 - 40%	23,75	34,16	12,87
40,01 - 50%	14,61	44,29	18,46
50,01 - 60%	0,72	51,00	20,93
60,01 - 70%			23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado		24,88	51,52
Mínimo		0,12	3,78
Máximo		52,46	79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,64%	0,61%	0,64%	0,91%
Tasa anual equivalente	3,54%	7,47%	7,10%	7,44%	10,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,23%	10,70%
Aragón	5,83%	6,87%
Asturias	2,90%	1,14%
Canarias	4,04%	5,23%
Cantabria	1,55%	0,98%
Castilla y León	6,65%	4,57%
Castilla-La Mancha	8,72%	5,48%
Cataluña	14,54%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,86%	8,78%
Extremadura	1,43%	0,73%
Galicia	2,50%	2,65%
Islas Baleares	3,33%	3,12%
La Rioja	0,28%	0,35%
Madrid	26,60%	28,65%
Murcia	0,87%	1,13%
Navarra	0,49%	0,56%
País Vasco	3,19%	2,36%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	3.310,92	97,31	0,00	3.408,23	1,57	314.060,79	317.469,02	38,48	16,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.840,66	514,51	0,00	3.355,17	1,55	89.620,62	92.975,79	11,27	20,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.137,93	181,32	0,00	1.319,25	0,61	35.663,28	36.982,53	4,48	23,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.473,58	802,33	0,00	3.275,91	1,51	36.540,83	39.816,74	4,83	35,01
De > 6 a < 12 Meses	1	4.153,31	77,59	0,00	4.230,90	1,95	2.229,26	6.460,16	0,78	5,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	19.669,43	4.908,07	0,00	24.577,50	11,35	85.457,38	110.034,88	13,34	28,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	277,48	1,04	0,00	278,52	0,13	0,00	278,52	0,03	0,44
De ≥ 2 Años	13	92.208,01	30.400,21	53.428,47	176.036,69	81,32	44.976,79	221.013,48	26,79	21,01
Subtotal	50	126.071,32	36.982,38	53.428,47	216.482,17	100,00	608.548,95	825.031,12	100,00	19,16
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Madrid	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	50	126.071,32	36.982,38	53.428,47	216.482,17		608.548,95	825.031,12		19,16