

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	9.274,35 25.560.108,60 9,27%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9310% 17/05/2010 21,35 Bruto 17,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 17/05/2010 87,02 Bruto 70,49 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		28.410.108,70	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Vida media Años	Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06			1,25
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	amortización	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	opcional *	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	Amort. final	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
Serie B	Con	4,43	22/07/2014	4,14	02/01/2014	3,88	08/10/2013	3,43	22/07/2013	3,23	12/05/2013	
	amortización	4,43	22/07/2014	4,14	02/01/2014	3,88	08/10/2013	3,43	22/07/2013	3,23	12/05/2013	
	opcional *	4,43	22/07/2014	4,14	02/01/2014	3,88	08/10/2013	3,43	22/07/2013	3,23	12/05/2013	
	Amort. final	4,43	22/07/2014	4,14	02/01/2014	3,88	08/10/2013	3,43	22/07/2013	3,23	12/05/2013	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	89,97%	25.560.108,60	16,03%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	10,03%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		28.410.108,70			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	1.704.606,14		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.356.449,06	0,580%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	52.443,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.776,75		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.425.004,92	1,161%
Préstamo Subordinado C/P		279.601,22	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.295	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	26.753.506,59	285.008.478,12	
Medio	20.659,08	38.514,66	
Mínimo	68,31	8.633,59	
Máximo	387.176,31	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%	5,00%	
Mínimo	1,68%	2,25%	
Máximo	6,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	166	
Mínimo	01/05/2010	30/06/2001	
Máximo	01/03/2037	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,80%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,19%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,10	6,70	1,08	7,66
10,01 - 20%	19,64	14,93	6,15	15,70
20,01 - 30%	21,63	24,37	11,02	25,21
30,01 - 40%	22,70	34,76	17,65	35,21
40,01 - 50%	16,92	43,88	16,35	44,97
50,01 - 60%	10,02	53,16	16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	29,45		48,08	
Mínimo	0,04		3,22	
Máximo	57,49		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,92%	0,92%	0,96%	0,98%
Tasa anual equivalente	10,73%	10,54%	10,51%	10,96%	11,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,15%	14,52%
Aragón	8,63%	8,00%
Asturias	1,39%	1,02%
Canarias	8,13%	7,55%
Cantabria	1,43%	1,13%
Castilla y León	4,46%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,72%	5,30%
Cataluña	16,19%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,87%	10,01%
Extremadura	0,65%	0,79%
Galicia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	3,11%	2,05%
La Rioja	0,33%	0,48%
Madrid	21,73%	22,27%
Murcia	1,19%	1,70%
Navarra	0,29%	0,73%
País Vasco	2,57%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	4.516,75	646,63	0,00	5.163,38	2,03	596.487,20	601.650,58	31,70	25,20	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.492,52	2.014,79	0,00	6.507,31	2,55	341.434,41	347.941,72	18,33	33,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	3.145,71	851,67	0,00	3.997,38	1,57	90.730,95	94.728,33	4,99	12,71	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	20.024,04	7.309,34	0,00	27.333,38	10,72	423.368,97	450.702,35	23,75	21,97	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.632,83	39,56	0,00	1.672,39	0,66	1.719,04	3.391,43	0,18	8,60	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.392,06	1.371,23	0,00	3.763,29	1,48	14.233,28	17.996,57	0,95	20,72	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	6.690,71	1.959,78	0,00	8.650,49	3,39	16.248,71	24.899,20	1,31	14,53	
De ≥ 2 Años	11	98.614,01	58.760,12	40.515,23	197.889,36	77,61	158.517,30	356.406,66	18,78	38,46	
Subtotal	63	141.508,63	72.953,12	40.515,23	254.976,98	100,00	1.642.739,86	1.897.716,84	100,00	25,51	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	63	141.508,63	72.953,12	40.515,23	254.976,98		1.642.739,86	1.897.716,84		25,51	