

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	12.975,47 38.705.827,01 12,98%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 17/01/2011 40,24 Bruto 32,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	24.971,51 1.548.233,62 24,97%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4870% 17/01/2011 93,86 Bruto 76,03 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4870% 17/01/2011 628,66 Bruto 509,21 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		45.754.060,63	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,06	1,86	1,66	1,63	1,45	1,42	1,25	1,23
		Fecha	07/11/2012	25/08/2012	15/06/2012	03/06/2012	28/03/2012	19/03/2012	15/01/2012	09/01/2012
	Amort. final Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,98	3,66	3,37	3,12	2,90	2,70	2,52	2,36	
		Fecha	07/10/2014	12/06/2014	28/02/2014	28/11/2013	07/09/2013	27/06/2013	24/04/2013	25/02/2013
	Amort. final Años	9,51	9,01	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	6,50	
		Fecha	17/04/2020	17/01/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,06	1,86	1,66	1,63	1,45	1,42	1,25	1,23
		Fecha	07/11/2012	25/08/2012	15/06/2012	03/06/2012	28/03/2012	19/03/2012	15/01/2012	09/01/2012
	Amort. final Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,98	3,66	3,37	3,12	2,90	2,70	2,52	2,36	
		Fecha	07/10/2014	12/06/2014	28/02/2014	28/11/2013	07/09/2013	27/06/2013	24/04/2013	25/02/2013
	Amort. final Años	9,51	9,01	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	6,50	
		Fecha	17/04/2020	17/01/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
	Amort. final Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,84	11,33	10,84	10,36	9,89	9,43	8,99	8,56	
		Fecha	14/08/2022	12/02/2022	17/08/2021	23/02/2021	05/09/2020	21/03/2020	11/10/2019	08/05/2019
	Amort. final Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
		Fecha	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	84,60%	38.705.827,01	19,87%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,38%	1.548.233,62	16,49%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	12,02%	5.500.000,00	4,47%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		45.754.060,63			310.000.000,00
Fondo de Reserva	4,47%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.289.321,08	0,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	91.214,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.884,42		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.810	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	45.170.015,81	310.001.720,87	
Medio	24.955,81	46.630,82	
Mínimo	0,10	5.951,29	
Máximo	435.427,30	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	5,89%	
Mínimo	1,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	190	
Mínimo	01/11/2010	01/01/2003	
Máximo	01/10/2026	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,34	6,78	1,02	7,66
10,01 - 20%	17,94	15,28	5,28	15,75
20,01 - 30%	22,62	25,22	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,59	35,10	14,76	35,36
40,01 - 50%	22,75	44,65	19,38	45,38
50,01 - 60%	6,63	53,96	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,13	60,73	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		30,68		49,86
Mínimo		0,00		0,99
Máximo		60,73		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V83062406

### Sociedad Gestora

Europea de Titulación S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Directores Emisión Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Caja Madrid

### Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,51%	0,65%	0,86%	0,98%
Tasa anual equivalente	5,55%	5,93%	7,57%	9,86%	11,10%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,17%	19,09%
Aragón	5,82%	6,29%
Asturias	2,62%	1,68%
Canarias	6,55%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,50%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,31%	5,20%
Cataluña	15,88%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,37%	1,09%
Galicia	3,00%	2,40%
Islas Baleares	2,63%	2,73%
La Rioja	0,27%	0,38%
Madrid	19,85%	21,66%
Murcia	0,92%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
País Vasco	1,99%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	24	5.655,91	1.014,29	0,00	6.670,20	1,63	821.721,95	828.392,15	30,55	28,62	
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	2.592,02	636,70	0,00	3.228,72	0,79	136.650,44	139.879,16	5,16	29,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.382,37	744,71	0,00	5.127,08	1,25	77.464,32	82.591,40	3,05	17,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.741,25	2.948,98	0,00	17.690,23	4,32	212.165,54	229.855,77	8,48	21,10	
De > 6 a < 12 Meses	5	22.286,46	15.157,28	0,00	37.443,74	9,15	525.741,03	563.184,77	20,77	32,09	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	29.410,83	10.528,43	0,00	39.939,26	9,75	287.757,80	327.697,06	12,09	29,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.131,06	7.336,83	0,00	22.467,89	5,49	94.800,65	117.268,54	4,33	23,11	
De ≥ 2 Años	15	172.224,18	52.564,75	52.079,24	276.868,17	67,62	145.532,60	422.400,77	15,58	31,15	
Subtotal	73	266.424,08	90.931,97	52.079,24	409.435,29	100,00	2.301.834,33	2.711.269,62	100,00	28,07	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	73	266.424,08	90.931,97	52.079,24	409.435,29		2.301.834,33	2.711.269,62		28,07	

### Información adicional