

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 23/07/2001

NIF: V83062406
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Caja Madrid

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	12.975,47 38.705.827,01 12,98%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 17/01/2011 40,24 Bruto 32,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	24.971,51 1.548.233,62 24,97%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4870% 17/01/2011 93,86 Bruto 76,03 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through" Prorata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4870% 17/01/2011 628,66 Bruto 509,21 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		45.754.060,63 310.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,05	1,86	1,66	1,64	1,45	1,43	1,26	1,24
	Amort. final	Fecha	04/11/2012	25/08/2012	15/06/2012	05/06/2012	30/03/2012	23/03/2012	19/01/2012	13/01/2012
	Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
	Amort. final	Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,96	3,65	3,37	3,13	2,91	2,72	2,55	2,39
	Amort. final	Fecha	02/10/2014	10/06/2014	01/03/2014	02/12/2013	13/09/2013	05/07/2013	03/05/2013	08/03/2013
	Amort. final	Años	9,51	9,01	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	6,50
	Amort. final	Fecha	17/04/2020	17/01/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,05	1,86	1,66	1,64	1,45	1,43	1,26	1,24
	Amort. final	Fecha	04/11/2012	25/08/2012	15/06/2012	05/06/2012	30/03/2012	23/03/2012	19/01/2012	13/01/2012
	Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
	Amort. final	Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,96	3,65	3,37	3,13	2,91	2,72	2,55	2,39	
	Amort. final	Fecha	02/10/2014	10/06/2014	01/03/2014	02/12/2013	13/09/2013	05/07/2013	03/05/2013	08/03/2013
	Amort. final	Años	9,51	9,01	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	6,50
	Amort. final	Fecha	17/04/2020	17/01/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	84,60%	38.705.827,01	19,87%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,38%	1.548.233,62	16,49%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	12,02%	5.500.000,00	4,47%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		45.754.060,63			310.000.000,00
Fondo de Reserva	4,47%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.957.581,90	0,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	227.901,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.723,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.787	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.487.721,51	310.001.720,87	
Medio	24.895,20	46.630,82	
Mínimo	17,24	5.951,29	
Máximo	433.660,16	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	5,89%	
Mínimo	1,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	190	
Mínimo	01/12/2010	01/01/2003	
Máximo	01/10/2026	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,42	6,79	1,02	7,66
10,01 - 20%	18,03	15,29	5,28	15,75
20,01 - 30%	22,87	25,19	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,16	35,04	14,76	35,36
40,01 - 50%	22,68	44,42	19,38	45,38
50,01 - 60%	6,70	53,72	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,13	60,55	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado	30,55		49,86	
Mínimo	0,01		0,99	
Máximo	60,55		79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora

Europea de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,54%	0,60%	0,85%	0,97%
Tasa anual equivalente	5,22%	6,32%	6,91%	9,78%	11,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,18%	19,08%
Aragón	5,83%	6,29%
Asturias	2,63%	1,68%
Canarias	6,58%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,36%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,34%	5,20%
Cataluña	15,96%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,95%	8,88%
Extremadura	1,38%	1,09%
Galicia	3,02%	2,40%
Islas Baleares	2,64%	2,73%
La Rioja	0,27%	0,38%
Madrid	19,85%	21,66%
Murcia	0,92%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
País Vasco	1,99%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	7.299,97	903,96	0,00	8.203,93	1,97	884.206,82	892.410,75	31,95	24,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	3.857,20	1.113,89	0,00	4.971,09	1,19	228.789,73	233.760,82	8,37	30,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.347,00	590,61	0,00	1.937,61	0,46	62.405,64	64.343,25	2,30	20,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	13.975,96	2.192,60	0,00	16.168,56	3,88	155.169,30	171.337,86	6,14	18,29
De > 6 a < 12 Meses	5	23.401,81	17.158,09	0,00	40.559,90	9,73	535.966,81	576.526,71	20,64	36,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	30.555,88	10.355,83	0,00	40.911,71	9,81	271.887,44	312.799,15	11,20	29,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.885,90	7.615,48	0,00	23.501,38	5,64	94.045,81	117.547,19	4,21	23,17
De ≥ 2 Años	15	174.451,86	53.006,53	53.292,95	280.751,34	67,33	143.304,92	424.056,26	15,18	31,28
Subtotal	78	270.775,58	92.936,99	53.292,95	417.005,52	100,00	2.375.776,47	2.792.781,99	100,00	27,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	78	270.775,58	92.936,99	53.292,95	417.005,52		2.375.776,47	2.792.781,99		27,34

Información adicional