

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución:
23/07/2001

NIF:
V83062406

Sociedad Gestora:
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación:
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Caja Madrid

Préstamo Subordinado:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamos Gastos Iniciales:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos:
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo:
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie	Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A	ES0315189003	25/07/2001 2.983	11.267,36 33.610.534,88 11,27%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5720% 18/07/2011 44,77 Bruto 36,26 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B	ES0315189011	25/07/2001 62	21.684,22 1.344.421,64 21,68%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8320% 18/07/2011 100,42 Bruto 81,34 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C	ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8320% 18/07/2011 715,87 Bruto 579,85 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total			40.454.956,52	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,54	1,33	1,31	1,11	1,10	1,09	0,90	0,89		
		Fecha	29/10/2012	14/08/2012	08/08/2012	27/05/2012	23/05/2012	18/05/2012	09/03/2012	07/03/2012		
		Amort. final	Años	1,76	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
	Sin amortización opcional *	Años	3,77	3,47	3,21	2,97	2,76	2,57	2,41	2,26		
		Fecha	22/01/2015	05/10/2014	30/06/2014	04/04/2014	18/01/2014	11/11/2013	12/09/2013	20/07/2013		
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25	6,76	6,25	6,01	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,54	1,33	1,31	1,11	1,10	1,09	0,90	0,89		
		Fecha	29/10/2012	14/08/2012	08/08/2012	27/05/2012	23/05/2012	18/05/2012	09/03/2012	07/03/2012		
		Amort. final	Años	1,76	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
	Sin amortización opcional *	Años	3,77	3,47	3,21	2,97	2,76	2,57	2,41	2,26		
		Fecha	22/01/2015	05/10/2014	30/06/2014	04/04/2014	18/01/2014	11/11/2013	12/09/2013	20/07/2013		
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25	6,76	6,25	6,01	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	1,76	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00		
		Fecha	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012		
		Amort. final	Años	1,76	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
	Sin amortización opcional *	Años	11,24	10,76	10,30	9,84	9,39	8,96	8,54	8,13		
		Fecha	11/07/2022	17/01/2022	30/07/2021	14/02/2021	04/09/2020	29/03/2020	28/10/2019	01/06/2019		
		Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26		
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	1,76	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00		
		Fecha	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012		
		Amort. final	Años	1,76	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
	Sin amortización opcional *	Años	11,24	10,76	10,30	9,84	9,39	8,96	8,54	8,13		
		Fecha	11/07/2022	17/01/2022	30/07/2021	14/02/2021	04/09/2020	29/03/2020	28/10/2019	01/06/2019		
		Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	83,08%	33.610.534,88	21,98%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,32%	1.344.421,64	18,66%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	13,60%	5.500.000,00	5,06%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		40.454.956,52			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.252.476,47	1,250%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	74.751,37		
Ints. cobrados pes de ingreso	11.958,00		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.046.979,18	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.584	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	39.922.963,54	310.001.720,87	
Medio	25.203,89	46.630,82	
Mínimo	17,14	5.951,29	
Máximo	424.741,29	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,55%	5,89%	
Mínimo	0,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	190	
Mínimo	01/05/2011	01/01/2003	
Máximo	01/10/2026	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,69	6,64	1,02	7,66
10,01 - 20%	18,24	15,48	5,28	15,75
20,01 - 30%	23,07	24,98	9,60	25,34
30,01 - 40%	24,82	35,23	14,76	35,36
40,01 - 50%	21,53	44,23	19,38	45,38
50,01 - 60%	5,66	53,56	17,45	55,09
60,01 - 70%			14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		30,33		49,86
Mínimo		0,01		0,99
Máximo		59,67		79,58

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,29%	0,50%	0,58%	0,95%
Tasa anual equivalente	3,88%	3,40%	5,89%	6,73%	10,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,43%	19,08%
Aragón	5,86%	6,29%
Asturias	2,50%	1,68%
Canarias	6,28%	6,05%
Cantabria	0,80%	0,96%
Castilla y León	5,40%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,43%	5,20%
Cataluña	15,83%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,44%	1,09%
Galicia	3,16%	2,40%
Islas Baleares	2,73%	2,73%
La Rioja	0,27%	0,38%
Madrid	19,64%	21,66%
Murcia	0,93%	1,25%
Navarra	0,33%	0,55%
País Vasco	1,93%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	7.555,57	1.231,39	0,00	8.786,96	1,96	800.219,97	809.006,93	27,70	21,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.408,58	1.715,66	0,00	7.124,24	1,59	374.385,71	381.509,95	13,06	28,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.806,66	1.223,34	0,00	6.030,00	1,34	175.458,28	181.488,28	6,21	35,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.074,69	1.831,38	0,00	7.906,07	1,76	151.019,33	158.925,40	5,44	23,14
De > 6 a < 12 Meses	3	8.334,22	2.400,97	0,00	10.735,19	2,39	78.393,57	89.128,76	3,05	32,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	34.048,68	24.820,01	0,00	58.868,69	13,10	511.425,02	570.293,71	19,53	36,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	15.154,70	5.682,34	0,00	20.837,04	4,64	158.122,51	178.959,55	6,13	29,38
De ≥ 2 Años	17	205.420,52	64.091,18	59.565,84	329.077,54	73,23	222.267,97	551.345,51	18,88	29,59
Subtotal	79	286.803,62	102.996,27	59.565,84	449.365,73	100,00	2.471.292,36	2.920.658,09	100,00	27,64
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	79	286.803,62	102.996,27	59.565,84	449.365,73		2.471.292,36	2.920.658,09		27,64