

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	21.022,08 63.907.123,20 21,02%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8740% 19/07/2010 46,44 Bruto 37,62 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	43.264,02 2.855.425,32 43,26%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1440% 19/07/2010 125,11 Bruto 101,34 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	43.705,49 1.223.753,72 43,71%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7940% 19/07/2010 198,20 Bruto 160,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		67.986.302,24	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,85	5,38	4,97	4,60	4,28	3,99	3,73	3,49
		Amort. final	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	5,85	5,38	4,97	4,60	4,28	3,99	3,73	3,49
		Amort. final	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	5,85	5,38	4,97	4,60	4,28	3,99	3,73	3,49
		Amort. final	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	63.907.123,20	8,54%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	2.855.425,32	4,34%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.223.753,72	2,54%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		67.986.302,24			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,54%	1.723.700,00	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.907.990,75	0,560%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	270.321,11		
Ints. cobrados ples de ingreso	36.999,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.023	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.279.839,53	313.400.917,03	
Medio	32.268,83	54.561,44	
Mínimo	10,95	8.737,90	
Máximo	223.585,77	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,57%	4,62%	
Mínimo	1,49%	2,75%	
Máximo	5,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	210	
Mínimo	01/07/2010	01/04/2003	
Máximo	05/02/2037	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,69%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	6,17	6,87	8,08
10,01 - 20%	14,08	15,47	15,70
20,01 - 30%	21,46	25,05	25,38
30,01 - 40%	21,69	34,94	35,34
40,01 - 50%	18,82	44,80	45,28
50,01 - 60%	15,47	54,41	55,07
60,01 - 70%	2,31	61,75	64,98
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado	33,83	48,98	
Mínimo	0,02	2,80	
Máximo	66,12	79,68	

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	1,01%	1,13%	1,07%	1,12%
Tasa anual equivalente	5,96%	11,51%	12,72%	12,06%	12,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,87%	16,27%
Aragón	5,13%	5,43%
Asturias	1,44%	1,15%
Canarias	7,94%	7,58%
Cantabria	0,81%	0,87%
Castilla y León	3,94%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,08%	4,49%
Cataluña	20,50%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,09%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,56%	1,67%
Islas Baleares	2,32%	2,60%
La Rioja	0,41%	0,28%
Madrid	19,11%	21,82%
Murcia	1,82%	1,46%
Navarra	0,53%	0,43%
País Vasco	1,91%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	13.546,07	2.662,80	0,00	16.208,87	5,56	1.479.879,47	1.496.088,34	43,63	19,09	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	16.118,11	3.279,79	0,00	19.397,90	6,65	674.171,04	693.568,94	20,22	24,80	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	5.111,82	1.923,36	0,00	7.035,18	2,41	261.634,33	268.669,51	7,83	30,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.037,85	2.409,74	0,00	14.447,59	4,96	182.255,65	196.703,24	5,74	15,99	
De > 6 a < 12 Meses	2	2.972,00	1.417,12	0,00	4.389,12	1,51	44.071,87	48.460,99	1,41	16,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	23.037,37	15.100,24	0,00	38.137,61	13,08	248.117,61	286.255,22	8,35	36,27	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	7.395,68	4.398,96	0,00	11.794,64	4,05	40.806,13	52.600,77	1,53	12,63	
De ≥ 24 Años	11	101.616,38	48.154,79	30.377,22	180.148,39	61,79	206.851,01	386.999,40	11,28	37,54	
Subtotal	102	181.835,28	79.346,80	30.377,22	291.559,30	100,00	3.137.787,11	3.429.346,41	100,00	22,45	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	102	181.835,28	79.346,80	30.377,22	291.559,30		3.137.787,11	3.429.346,41		22,45	