

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	19.946,54 60.637.481,60 19,95%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0760% 18/10/2010 54,25 Bruto 43,94 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	41.050,52 2.709.334,32 41,05%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/10/2010 139,67 Bruto 113,13 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	41.469,41 1.161.143,48 41,47%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9960% 18/10/2010 209,23 Bruto 169,48 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		64.507.959,40	313.400.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	3,85	3,46	3,10	2,76	2,56	2,36	2,18	2,01
		Fecha	23/05/2014	31/12/2013	22/08/2013	19/04/2013	04/02/2013	27/11/2012	21/09/2012	21/07/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75
		Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013
Serie B	Amort. final	Años	3,85	3,46	3,10	2,76	2,56	2,36	2,18	2,01
		Fecha	23/05/2014	31/12/2013	22/08/2013	19/04/2013	04/02/2013	27/11/2012	21/09/2012	21/07/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75
		Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013
Serie C	Amort. final	Años	3,85	3,46	3,10	2,76	2,56	2,36	2,18	2,01
		Fecha	23/05/2014	31/12/2013	22/08/2013	19/04/2013	04/02/2013	27/11/2012	21/09/2012	21/07/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75
		Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	60.637.481,60	8,67%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	2.709.334,32	4,47%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.161.143,48	2,67%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		64.507.959,40			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,67%	1.723.700,00	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.900.325,53	0,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	273.951,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.436,06	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.008	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	64.376.259,55	313.400.917,03	
Medio	32.059,89	54.561,44	
Mínimo	10,91	8.737,90	
Máximo	222.015,98	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,54%	4,62%	
Mínimo	1,49%	2,75%	
Máximo	5,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	138	210	
Mínimo	01/08/2010	01/04/2003	
Máximo	05/02/2037	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,69%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	6,15	6,80	8,08
10,01 - 20%	14,28	15,48	15,70
20,01 - 30%	21,29	24,95	25,38
30,01 - 40%	22,14	34,93	35,34
40,01 - 50%	18,61	44,84	45,28
50,01 - 60%	15,39	54,31	55,07
60,01 - 70%	2,14	61,69	64,98
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado	33,70	48,98	
Mínimo	0,02	2,80	
Máximo	65,94	79,68	

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,71%	1,03%	1,01%	1,11%
Tasa anual equivalente	5,80%	8,18%	11,65%	11,51%	12,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,89%	16,27%
Aragón	5,14%	5,43%
Asturias	1,44%	1,15%
Canarias	7,92%	7,58%
Cantabria	0,81%	0,87%
Castilla y León	3,95%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,07%	4,49%
Cataluña	20,57%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,07%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,56%	1,67%
Islas Baleares	2,33%	2,60%
La Rioja	0,42%	0,28%
Madrid	19,02%	21,82%
Murcia	1,82%	1,46%
Navarra	0,53%	0,43%
Pais Vasco	1,92%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	32	9.741,42	1.227,93	0,00	10.969,35	3,78	896.614,63	907.583,98	30,66	16,62	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	11.221,42	4.102,70	0,00	15.324,12	5,28	714.485,29	729.809,41	24,66	32,52	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	4.647,81	2.463,29	0,00	7.111,10	2,45	345.030,86	352.141,96	11,90	33,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	15.694,66	2.687,54	0,00	18.382,20	6,34	190.637,24	209.019,44	7,06	18,76	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.243,11	1.554,14	0,00	4.797,25	1,65	43.789,98	48.587,23	1,64	17,01	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.826,51	8.931,36	0,00	21.757,87	7,50	138.289,30	160.047,17	5,41	27,52	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	18.207,98	10.098,89	0,00	28.306,87	9,76	136.079,74	164.386,61	5,55	33,14	
De ≥ 2 Años	11	103.527,74	48.725,14	31.182,65	183.435,53	63,24	204.783,09	388.218,62	13,12	37,66	
Subtotal	86	179.110,65	79.790,99	31.182,65	290.084,29	100,00	2.669.710,13	2.959.794,42	100,00	24,12	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	86	179.110,65	79.790,99	31.182,65	290.084,29		2.669.710,13	2.959.794,42		24,12	

#### Información adicional