

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,47%	0,88%	0,99%	1,10%
Tasa anual equivalente	4,65%	5,47%	10,11%	11,24%	12,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,76%	16,27%
Aragón	5,15%	5,43%
Asturias	1,45%	1,15%
Canarias	7,96%	7,58%
Cantabria	0,82%	0,87%
Castilla y León	3,96%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,09%	4,49%
Cataluña	20,57%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,09%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,56%	1,67%
Islas Baleares	2,33%	2,60%
La Rioja	0,41%	0,28%
Madrid	19,04%	21,82%
Murcia	1,79%	1,46%
Navarra	0,53%	0,43%
País Vasco	1,93%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	9.668,00	2.766,47	0,00	12.434,47	4,25	1.382.718,02	1.395.152,49	43,87		20,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	12.018,79	2.300,88	0,00	14.319,67	4,89	489.397,15	503.716,82	15,84		28,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.136,28	2.493,97	0,00	7.630,25	2,61	261.633,98	269.264,23	8,47		37,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.598,43	2.283,10	0,00	14.881,53	5,08	235.544,35	250.425,88	7,87		23,38
De > 6 a < 12 Meses	3	3.515,35	1.784,71	0,00	5.300,06	1,81	43.302,95	48.603,01	1,53		13,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.214,02	8.497,88	0,00	21.711,90	7,42	137.411,93	159.123,83	5,00		27,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.191,91	10.526,20	0,00	29.718,11	10,15	135.095,81	164.813,92	5,18		33,23
De ≥ 2 Años	11	105.445,18	49.289,43	31.997,31	186.731,92	63,79	202.708,57	389.440,49	12,24		37,78
Subtotal	90	180.787,96	79.942,64	31.997,31	292.727,91	100,00	2.887.812,76	3.180.540,67	100,00		24,78
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	90	180.787,96	79.942,64	31.997,31	292.727,91		2.887.812,76	3.180.540,67			24,78

Información adicional