

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	19.187,52 58.330.060,80 19,19%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2170% 18/01/2011 59,68 Bruto 48,34 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	39.488,45 2.606.237,70 39,49%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4870% 18/01/2011 150,06 Bruto 121,55 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	39.891,40 1.116.959,20 39,89%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1370% 18/01/2011 217,86 Bruto 176,47 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		62.053.257,70	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	3,72	3,33	2,98	2,64	2,44	2,25	2,08	1,90
		Fecha	05/07/2014	15/02/2014	08/10/2013	06/06/2013	27/03/2013	17/01/2013	13/11/2012	12/09/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,00	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013
Serie B	Amort. final	Años	3,72	3,33	2,98	2,64	2,44	2,25	2,08	1,90
		Fecha	05/07/2014	15/02/2014	08/10/2013	06/06/2013	27/03/2013	17/01/2013	13/11/2012	12/09/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,81	5,35	4,94	4,57	4,25	3,96	3,70	3,47
		Fecha	08/08/2016	20/02/2016	24/09/2015	14/05/2015	15/01/2015	01/10/2014	29/06/2014	04/04/2014
Serie C	Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
		Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	58.330.060,80	8,78%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	2.606.237,70	4,58%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.116.959,20	2,78%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		62.053.257,70			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,78%	1.723.700,00	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.814.758,49	0,907%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	223.518,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.668,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.946	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.204.917,71	313.400.917,03	
Medio	31.451,65	54.561,44	
Mínimo	10,74	8.737,90	
Máximo	215.687,59	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,59%	4,62%	
Mínimo	1,50%	2,75%	
Máximo	6,16%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	210	
Mínimo	01/12/2010	01/04/2003	
Máximo	01/12/2031	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,69%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	5,87	6,53	0,81
10,01 - 20%	15,08	15,40	5,45
20,01 - 30%	21,62	24,94	10,44
30,01 - 40%	22,15	34,81	14,44
40,01 - 50%	19,75	44,96	20,59
50,01 - 60%	14,23	54,39	19,55
60,01 - 70%	1,30	61,80	14,74
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado	33,23		48,98
Mínimo	0,02		2,80
Máximo	65,22		79,68

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,36%	0,41%	0,86%	1,08%
Tasa anual equivalente	4,53%	4,19%	4,83%	9,85%	12,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,79%	16,27%
Aragón	5,09%	5,43%
Asturias	1,46%	1,15%
Canarias	8,02%	7,58%
Cantabria	0,84%	0,87%
Castilla y León	3,92%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,08%	4,49%
Cataluña	20,73%	19,00%
Comunidad Valenciana	9,99%	10,98%
Extremadura	0,56%	0,43%
Galicia	1,57%	1,67%
Islas Baleares	2,19%	2,60%
La Rioja	0,40%	0,28%
Madrid	19,07%	21,82%
Murcia	1,79%	1,46%
Navarra	0,53%	0,43%
País Vasco	1,95%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	16.192,18	3.072,88	0,00	19.265,06	6,03	1.662.373,70	1.681.638,76	46,95	18,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	7.083,94	3.219,70	0,00	10.303,64	3,22	616.301,18	626.604,82	17,50	35,00	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.656,66	2.032,79	0,00	8.689,45	2,72	261.359,53	270.048,98	7,54	24,10	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	9.861,99	2.243,04	0,00	12.105,03	3,79	178.306,21	190.411,24	5,32	22,00	
De > 6 a < 12 Meses	4	9.623,79	461,46	0,00	10.085,25	3,15	34.627,69	44.712,94	1,25	7,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.995,02	11.724,89	0,00	23.719,91	7,42	178.017,95	201.737,86	5,63	35,43	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	25.900,75	10.270,39	0,00	36.171,14	11,31	120.336,13	156.507,27	4,37	37,65	
De ≥ 2 Años	13	112.300,07	52.688,30	34.362,42	199.350,79	62,36	210.607,16	409.957,95	11,45	32,57	
Subtotal	110	199.614,40	85.713,45	34.362,42	319.690,27	100,00	3.261.929,55	3.581.619,82	100,00	22,84	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	110	199.614,40	85.713,45	34.362,42	319.690,27		3.261.929,55	3.581.619,82		22,84	