

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	16.867,26 51.276.470,40 16,87%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5620% 18/07/2011 66,60 Bruto 53,95 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	34.713,28 2.291.076,48 34,71%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8320% 18/07/2011 160,75 Bruto 130,21 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	35.067,50 981.890,00 35,07%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4820% 18/07/2011 220,01 Bruto 178,21 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		54.549.436,88	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	3,15	2,77	2,55	2,35	2,16	1,97	1,79	1,76	1,76
	Amort. final	Fecha	08/06/2014	22/01/2014	05/11/2013	23/08/2013	14/06/2013	07/04/2013	31/01/2013	20/01/2013	20/01/2013
Serie B	Con	Años	5,62	5,18	4,80	4,45	4,14	3,87	3,62	3,40	3,40
	Amort. final	Fecha	26/11/2016	21/06/2016	01/02/2016	28/09/2015	08/06/2015	28/02/2015	29/11/2014	09/09/2014	09/09/2014
Serie C	Con	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
	Amort. final	Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	94,00%	51.276.470,40	9,16%	97,00%	4,35%
Serie B	4,20%	2.291.076,48	4,96%	2,11%	2,24%
Serie C	1,80%	981.890,00	3,16%	0,89%	1,35%
Emisión de Bonos		54.549.436,88			
Fondo de Reserva	3,16%	1.723.700,00		1,35%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		0,00	
Ppales. cobrados pies de ingreso		231.891,57	
Ints. cobrados pies de ingreso		31.325,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.710	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	53.659.730,51	313.400.917,03	
Medio	31.379,96	54.561,44	
Mínimo	10,40	8.737,90	
Máximo	206.045,67	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	4,62%	
Mínimo	1,68%	2,75%	
Máximo	5,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	210	
Mínimo	01/06/2011	01/04/2003	
Máximo	01/12/2031	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,73%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,24%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,85	6,38	0,81	8,08
10,01 - 20%	16,43	15,38	5,45	15,70
20,01 - 30%	22,07	25,16	10,04	25,38
30,01 - 40%	23,25	34,94	14,44	35,34
40,01 - 50%	20,47	45,44	20,59	45,28
50,01 - 60%	12,31	54,47	19,55	55,07
60,01 - 70%	0,62	61,33	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado	32,90		48,98	
Mínimo	0,01		2,80	
Máximo	63,01		79,68	

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,55%	0,65%	0,53%	1,06%
Tasa anual equivalente	7,61%	6,40%	7,51%	6,18%	11,96%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,81%	16,27%
Aragón	5,16%	5,43%
Asturias	1,50%	1,15%
Canarias	8,51%	7,58%
Cantabria	0,91%	0,87%
Castilla y León	4,10%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,31%	4,49%
Cataluña	20,73%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,00%	10,98%
Extremadura	0,61%	0,43%
Galicia	1,33%	1,67%
Islas Baleares	1,71%	2,60%
La Rioja	0,42%	0,28%
Madrid	18,92%	21,82%
Murcia	1,67%	1,46%
Navarra	0,45%	0,43%
País Vasco	1,88%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	9.076,79	1.881,53	0,00	10.958,32	3,30	1.848.138,53	1.859.096,85	45,78	25,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	7.459,76	3.030,68	0,00	10.490,44	3,15	868.274,52	878.764,96	21,64	30,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.642,23	1.186,92	0,00	5.829,15	1,75	138.950,20	144.779,35	3,56	22,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	26.104,03	4.268,84	0,00	30.372,87	9,13	334.944,19	365.317,06	9,00	18,18
De > 6 a < 12 Meses	11	25.181,17	3.195,13	0,00	28.376,30	8,53	201.745,29	230.121,59	5,67	16,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,75	94,80	0,00	95,55	0,03	10,40	105,95	0,00	0,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	10.483,35	8.320,87	0,00	18.804,22	5,65	98.014,94	116.819,16	2,88	49,92
De ≥ 2 Años	14	132.121,80	56.356,22	39.161,09	227.639,11	68,45	238.660,35	466.299,46	11,48	36,14
Subtotal	122	215.069,88	78.334,99	39.161,09	332.565,96	100,00	3.728.738,42	4.061.304,38	100,00	25,77
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	122	215.069,88	78.334,99	39.161,09	332.565,96		3.728.738,42	4.061.304,38		25,77