

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	16.867,26 51.276.470,40 16,87%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5620% 18/07/2011 66,60 Bruto 53,95 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	34.713,28 2.291.076,48 34,71%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8320% 18/07/2011 160,75 Bruto 130,21 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	35.067,50 981.890,00 35,07%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4820% 18/07/2011 220,01 Bruto 178,21 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		54.549.436,88	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,77	2,55	2,36	2,17	1,98	1,81	1,78	1,78
		Fecha	05/06/2014	21/01/2014	05/11/2013	24/08/2013	17/06/2013	11/04/2013	05/02/2013	25/01/2013	25/01/2013
	Amort. final	Años	4,00	3,50	3,25	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,25
		Fecha	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/07/2013	18/07/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,60	5,17	4,80	4,46	4,16	3,89	3,65	3,43	3,43
		Fecha	20/11/2016	18/06/2016	01/02/2016	01/10/2015	14/06/2015	07/03/2015	09/12/2014	20/09/2014	20/09/2014
	Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
		Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,77	2,55	2,36	2,17	1,98	1,81	1,78	1,78
		Fecha	05/06/2014	21/01/2014	05/11/2013	24/08/2013	17/06/2013	11/04/2013	05/02/2013	25/01/2013	25/01/2013
	Amort. final	Años	4,00	3,50	3,25	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,25
		Fecha	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/07/2013	18/07/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,60	5,17	4,80	4,46	4,16	3,89	3,65	3,43	3,43
		Fecha	20/11/2016	18/06/2016	01/02/2016	01/10/2015	14/06/2015	07/03/2015	09/12/2014	20/09/2014	20/09/2014
	Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
		Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	94,00%	51.276.470,40	9,16%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	2.291.076,48	4,96%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	981.890,00	3,16%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		54.549.436,88			313.400.000,00
Fondo de Reserva	3,16%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.725.874,06	1,270%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	259.578,65		
Ints. cobrados pies de ingreso	32.771,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	0,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.689	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	52.897.275,41	313.400.917,03	
Medio	31.318,69	54.561,44	
Mínimo	10,34	8.737,90	
Máximo	204.421,06	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	4,62%	
Mínimo	1,68%	2,75%	
Máximo	5,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	210	
Mínimo	01/07/2011	01/04/2003	
Máximo	01/12/2031	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,73%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,24%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,04	6,54	0,81	8,08
10,01 - 20%	16,44	15,38	5,45	15,70
20,01 - 30%	22,50	25,17	10,04	25,38
30,01 - 40%	22,92	34,94	14,44	35,34
40,01 - 50%	20,49	45,40	20,59	45,28
50,01 - 60%	11,98	54,41	19,55	55,07
60,01 - 70%	0,62	61,13	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado	32,73		48,98	
Mínimo	0,01		2,80	
Máximo	62,83		79,68	

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,52%	0,53%	0,53%	1,05%
Tasa anual equivalente	5,86%	6,08%	6,20%	6,17%	11,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,73%	16,27%
Aragón	5,16%	5,43%
Asturias	1,46%	1,15%
Canarias	8,56%	7,58%
Cantabria	0,92%	0,87%
Castilla y León	4,12%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,34%	4,49%
Cataluña	20,75%	19,00%
Comunidad Valenciana	9,98%	10,98%
Extremadura	0,61%	0,43%
Galicia	1,34%	1,67%
Islas Baleares	1,72%	2,60%
La Rioja	0,42%	0,28%
Madrid	18,87%	21,82%
Murcia	1,67%	1,46%
Navarra	0,45%	0,43%
País Vasco	1,89%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	8.481,37	1.691,08	0,00	10.172,45	3,12	1.266.664,28	1.276.836,73	37,56	21,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.835,24	3.868,77	0,00	13.704,01	4,20	641.670,61	655.374,62	19,28	33,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	4.902,98	1.630,20	0,00	6.533,18	2,00	492.423,64	498.956,82	14,68	31,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	13.292,80	2.721,78	0,00	16.014,58	4,91	177.414,71	193.429,29	5,69	23,16
De > 6 a < 12 Meses	10	15.576,95	2.312,50	0,00	17.889,45	5,48	160.608,67	178.498,12	5,25	12,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	11.934,79	305,68	0,00	12.240,47	3,75	10,34	12.250,81	0,36	4,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.093,62	3.003,71	0,00	9.097,33	2,79	40.470,40	49.567,73	1,46	36,69
De ≥ 2 Años	15	138.326,33	62.496,47	39.961,16	240.783,96	73,76	293.904,70	534.688,66	15,73	38,49
Subtotal	106	208.444,08	78.030,19	39.961,16	326.435,43	100,00	3.073.167,35	3.399.602,78	100,00	25,11
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	106	208.444,08	78.030,19	39.961,16	326.435,43		3.073.167,35	3.399.602,78		25,11