

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

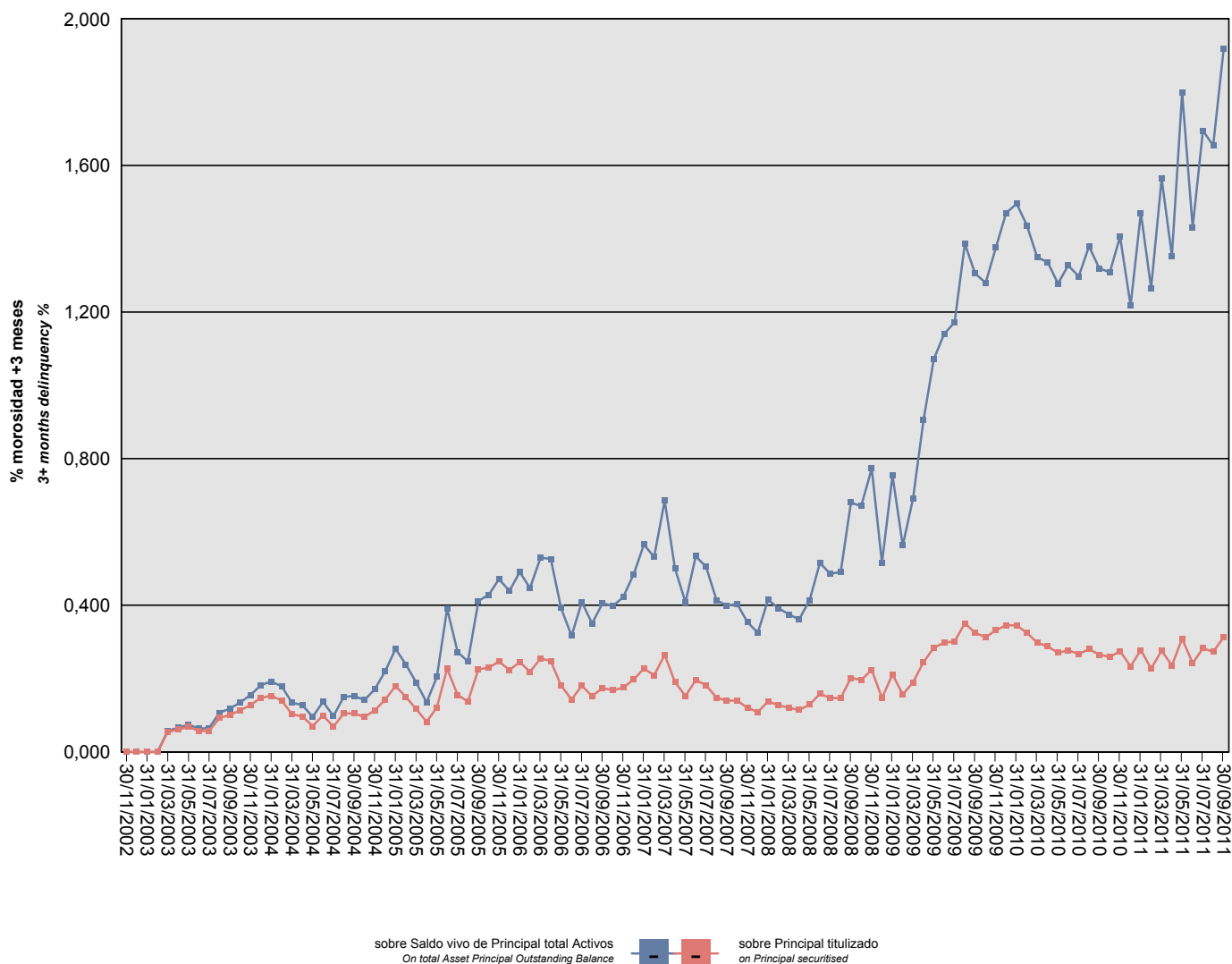
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2003	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2003	170,406	0,06%	0,05%
30/04/2003	193,530	0,07%	0,06%
31/05/2003	214,860	0,07%	0,07%
30/06/2003	180,022	0,06%	0,06%
31/07/2003	180,022	0,07%	0,06%
31/08/2003	291,427	0,11%	0,09%
30/09/2003	318,045	0,12%	0,10%
31/10/2003	356,843	0,14%	0,11%
30/11/2003	403,445	0,16%	0,13%
31/12/2003	462,789	0,18%	0,15%
31/01/2004	480,581	0,19%	0,15%
29/02/2004	438,805	0,18%	0,14%
31/03/2004	323,272	0,13%	0,10%
30/04/2004	301,353	0,13%	0,10%
31/05/2004	220,732	0,10%	0,07%
30/06/2004	310,903	0,14%	0,10%
31/07/2004	217,891	0,10%	0,07%
31/08/2004	329,701	0,15%	0,11%
30/09/2004	330,216	0,15%	0,11%
31/10/2004	300,211	0,14%	0,10%
30/11/2004	355,430	0,17%	0,11%
31/12/2004	446,493	0,22%	0,14%
31/01/2005	563,620	0,28%	0,18%
28/02/2005	470,536	0,24%	0,15%
31/03/2005	367,457	0,19%	0,12%
30/04/2005	257,325	0,14%	0,08%
31/05/2005	380,168	0,20%	0,12%
30/06/2005	712,381	0,39%	0,23%
31/07/2005	487,283	0,27%	0,16%
31/08/2005	430,859	0,25%	0,14%
30/09/2005	707,945	0,41%	0,23%
31/10/2005	720,327	0,43%	0,23%
30/11/2005	772,806	0,47%	0,25%
31/12/2005	701,604	0,44%	0,22%
31/01/2006	768,572	0,49%	0,25%

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2006	686,861	0,45%	0,22%
31/03/2006	797,500	0,53%	0,25%
30/04/2006	777,582	0,53%	0,25%
31/05/2006	568,081	0,39%	0,18%
30/06/2006	449,306	0,32%	0,14%
31/07/2006	566,917	0,41%	0,18%
31/08/2006	479,275	0,35%	0,15%
30/09/2006	546,615	0,41%	0,17%
31/10/2006	528,377	0,40%	0,17%
30/11/2006	549,790	0,42%	0,18%
31/12/2006	619,824	0,48%	0,20%
31/01/2007	711,647	0,57%	0,23%
28/02/2007	656,120	0,53%	0,21%
31/03/2007	831,157	0,69%	0,27%
30/04/2007	597,099	0,50%	0,19%
31/05/2007	479,503	0,41%	0,15%
30/06/2007	614,312	0,53%	0,20%
31/07/2007	572,298	0,51%	0,18%
31/08/2007	462,780	0,41%	0,15%
30/09/2007	439,368	0,40%	0,14%
31/10/2007	438,455	0,40%	0,14%
30/11/2007	378,096	0,35%	0,12%
31/12/2007	342,683	0,33%	0,11%
31/01/2008	431,368	0,42%	0,14%
29/02/2008	400,554	0,39%	0,13%
31/03/2008	378,552	0,38%	0,12%
30/04/2008	359,168	0,36%	0,11%
31/05/2008	405,405	0,41%	0,13%
30/06/2008	498,432	0,52%	0,16%
31/07/2008	462,396	0,49%	0,15%
31/08/2008	461,993	0,49%	0,15%
30/09/2008	633,576	0,68%	0,20%
31/10/2008	614,846	0,67%	0,20%
30/11/2008	701,986	0,77%	0,22%
31/12/2008	460,918	0,52%	0,15%
31/01/2009	663,516	0,75%	0,21%
28/02/2009	491,061	0,56%	0,16%
31/03/2009	594,483	0,69%	0,19%
30/04/2009	767,926	0,91%	0,25%

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2009	892,071	1,07%	0,28%
30/06/2009	935,462	1,14%	0,30%
31/07/2009	943,705	1,17%	0,30%
31/08/2009	1.100,075	1,39%	0,35%
30/09/2009	1.018,740	1,31%	0,33%
31/10/2009	981,547	1,28%	0,31%
30/11/2009	1.039,572	1,38%	0,33%
31/12/2009	1.083,807	1,47%	0,35%
31/01/2010	1.081,628	1,50%	0,35%
28/02/2010	1.016,982	1,44%	0,32%
31/03/2010	934,668	1,35%	0,30%
30/04/2010	904,001	1,34%	0,29%
31/05/2010	848,080	1,28%	0,27%
30/06/2010	868,682	1,33%	0,28%
31/07/2010	837,195	1,30%	0,27%
31/08/2010	878,560	1,38%	0,28%
30/09/2010	831,304	1,32%	0,27%
31/10/2010	813,097	1,31%	0,26%
30/11/2010	862,922	1,41%	0,28%
31/12/2010	732,166	1,22%	0,23%
31/01/2011	870,751	1,47%	0,28%
28/02/2011	712,400	1,27%	0,23%
31/03/2011	867,594	1,56%	0,28%
30/04/2011	740,875	1,35%	0,24%
31/05/2011	968,415	1,80%	0,31%
30/06/2011	760,057	1,43%	0,24%
31/07/2011	887,278	1,69%	0,28%
31/08/2011	857,476	1,65%	0,27%
30/09/2011	981,193	1,92%	0,31%