

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

NIF  
G81796237  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan S.V.B  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses A y B  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Garantía Swap A  
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	18.940,66 14.584.308,20 12,61%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.6523% 15/03/2006 123,87 Bruto 105,29 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.9464% 15/03/2006 291,09 Bruto 247,43 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		15.786.332,60	120.202.420,88						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A		Años	0,81	1,03	1,03	1,02	1,02	0,85	0,84	
		Fecha	24/10/2006	11/01/2007	09/01/2007	07/01/2007	05/01/2007	04/11/2006	03/11/2006	
	Amort. final	Años	0,96	1,20	1,20	1,20	1,20	0,96	0,96	
		Fecha	15/12/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006	15/12/2006	
Serie B		Años	2,61	2,20	2,15	2,10	2,05	2,00	1,96	
		Fecha	10/08/2008	11/03/2008	22/02/2008	04/02/2008	18/01/2008	01/01/2008	16/12/2007	
	Amort. final	Años	6,71	5,46	5,46	5,21	5,21	5,21	5,21	
		Fecha	15/09/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,39%	14.584.308,20	9,31%	96,25%	115.694.830,09
Serie B	7,61%	1.202.024,40	4,37%	3,75%	4.507.590,78
Emisión de Bonos		15.786.332,60			120.202.420,88
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	268.367,74	1,70%		2.043.441,15
Fondo de Reserva Secun.	2,67%	420.708,47	0,35%		420.708,47

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	891.144,68	2,452%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	383.885,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.977,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	791.422,30	3,475%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.137	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	15.199.168,42	120.208.577,28	
Medio	13.367,78	31.894,02	
Mínimo	38,41	7.452,92	
Máximo	58.584,25	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,08%	7,93%	
Mínimo	2,75%	5,75%	
Máximo	5,38%	11,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	69	154	
Mínimo	08/01/2006	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,46	62,15	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,54	37,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,72	6,57	0,10
10,01 - 20%	16,60	15,75	0,66
20,01 - 30%	29,01	25,59	3,75
30,01 - 40%	32,93	34,28	8,28
40,01 - 50%	10,75	45,52	13,13
50,01 - 60%	5,37	52,40	18,41
60,01 - 70%	0,63	62,14	25,75
70,01 - 80%			29,93
Medio ponderado	29,73		59,31
Mínimo	0,11		4,41
Máximo	62,62		79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,95%	1,34%	1,08%	0,98%	1,12%
Tasa anual equivalente	21,05%	14,95%	12,19%	11,18%	12,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,07%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,32%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,61%	99,72%
Madrid		0,08%

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

### NIF

G81796237

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan S.V.B

### Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan S.V.B

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Permuta Intereses A y B

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Garantía Swap A

Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	42	4.796,22	834,11	0,00	5.630,33	20,04	448.804,43	454.434,76	67,89	17,47
De 1 a 2 Meses	10	2.917,33	522,98	0,00	3.440,31	12,25	160.233,91	163.674,22	24,45	30,07
De 2 a 3 Meses	3	1.015,61	186,09	0,00	1.201,70	4,28	19.072,07	20.273,77	3,03	25,43
Más de 2 Años	3	10.807,43	7.010,85	0,00	17.818,28	63,43	13.130,33	30.948,61	4,62	23,34
Total	58	19.536,59	8.554,03	0,00	28.090,62		641.240,74	669.331,36		19,93

### Información adicional