

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

NIF  
G81796237  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan S.V.B  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses A y B  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Garantía Swap A  
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	18.940,66 14.584.308,20 12,61%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.6523% 15/03/2006 123,87 Bruto 105,29 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.9464% 15/03/2006 291,09 Bruto 247,43 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		15.786.332,60	120.202.420,88						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A		Años Fecha	0,66 26/10/2006	0,87 11/01/2007	0,86 09/01/2007	0,86 08/01/2007	0,86 06/01/2007	0,85 05/01/2007	0,69 05/11/2006	
	Amort. final	Años Fecha	0,79 15/12/2006	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	0,79 15/12/2006	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,41 26/07/2008	2,04 11/03/2008	1,99 23/02/2008	1,94 07/02/2008	1,90 22/01/2008	1,86 07/01/2008	1,82 23/12/2007	
	Amort. final	Años Fecha	6,55 15/09/2012	5,30 15/06/2011	5,30 15/06/2011	5,04 15/03/2011	5,04 15/03/2011	5,04 15/03/2011	5,04 15/03/2011	
Serie B		Años Fecha	0,79 14/12/2006	1,04 14/03/2007	1,04 14/03/2007	1,04 14/03/2007	1,04 14/03/2007	1,04 14/03/2007	0,79 14/12/2006	
	Amort. final	Años Fecha	0,79 15/12/2006	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	1,04 15/03/2007	0,79 15/12/2006	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,29 11/06/2014	7,14 16/04/2013	6,99 22/02/2013	6,86 04/01/2013	6,72 14/11/2012	6,59 29/09/2012	6,47 17/08/2012	
	Amort. final	Años Fecha	10,80 15/12/2016	10,80 15/12/2016	10,80 15/12/2016	10,80 15/12/2016	10,80 15/12/2016	10,80 15/12/2016	10,80 15/12/2016	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,39%	14.584.308,20	9,31%	96,25%	5,45%
Serie B	7,61%	1.202.024,40	4,37%	3,75%	2,05%
Emisión de Bonos		15.786.332,60		120.202.420,88	
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	268.367,74	1,70%	2.043.441,15	
Fondo de Reserva Secun.	2,67%	420.708,47	0,35%	420.708,47	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.923.388,17	2,452%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	209.802,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.804,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		791.422,30	3,475%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.088	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	14.445.630,68	120.208.577,28	
Medio	13.277,23	31.894,02	
Mínimo	41,02	7.452,92	
Máximo	57.816,13	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,09%	7,93%	
Mínimo	2,75%	5,75%	
Máximo	5,38%	11,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	67	154	
Mínimo	14/03/2006	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,40	62,15	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,60	37,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,81	6,63	0,10	6,34
10,01 - 20%	16,94	15,68	0,66	16,28
20,01 - 30%	32,09	25,63	3,75	25,88
30,01 - 40%	30,01	34,05	8,28	35,36
40,01 - 50%	11,04	45,71	13,13	45,48
50,01 - 60%	4,45	52,19	18,41	55,39
60,01 - 70%	0,65	61,57	25,75	65,20
70,01 - 80%			29,93	74,65
Medio ponderado	29,19			59,31
Mínimo	0,08			4,41
Máximo	62,07			79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	1,20%	1,11%	0,99%	1,11%
Tasa anual equivalente	13,15%	13,49%	12,56%	11,29%	12,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,32%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,60%	99,72%
Madrid		0,08%

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

NIF  
G81796237

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan S.V.B  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses A y B  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Garantía Swap A  
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	53	8.217,83	1.025,35	0,00	9.243,18	32,70	685.885,92	695.129,10	85,18	20,33
De 1 a 2 Meses	8	2.445,16	293,11	0,00	2.738,27	9,69	80.427,10	83.165,37	10,19	20,69
De 3 a 6 Meses	1	607,98	163,55	0,00	771,53	2,73	12.134,14	12.905,67	1,58	40,60
Más de 2 Años	2	9.265,57	6.247,86	0,00	15.513,43	54,88	9.361,25	24.874,68	3,05	37,48
Total	64	20.536,54	7.729,87	0,00	28.266,41		787.808,41	816.074,82		20,82

### Información adicional