

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

### NIF

G81796237

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan S.V.B  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses A y B  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Garantía Swap A  
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	15.995,08 12.316.211,60 10,65%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1623% 15/09/2006 127,49 Bruto 108,37 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4563% 15/09/2006 349,06 Bruto 296,70 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		13.518.236,00 120.202.420,88							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
% TACP Anual equivalente			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con	Años	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67	0,66	0,66
	Fecha	18/02/2007	28/02/2007	28/02/2007	28/02/2007	27/02/2007	27/02/2007	26/02/2007	
	Amort. final	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
	Fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	
Sin	amortización	Años	2,44	2,08	2,03	1,99	1,95	1,92	1,88
	Fecha	08/12/2008	26/07/2008	11/07/2008	26/06/2008	12/06/2008	29/05/2008	16/05/2008	
	Amort. final	Años	6,22	4,96	4,96	4,96	4,71	4,71	
	Fecha	15/09/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	
Serie B	Con	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
	Fecha	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	
	Amort. final	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
	Fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	
Sin	amortización	Años	7,95	6,86	6,73	6,61	6,49	6,37	6,25
	Fecha	09/06/2014	07/05/2013	21/03/2013	04/02/2013	23/12/2012	09/11/2012	28/09/2012	
	Amort. final	Años	10,47	10,47	10,47	10,47	10,47	10,47	
	Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,11%	12.316.211,60	10,59%	96,25%	115.694.830,09 5,45%
Serie B	8,89%	1.202.024,40	4,81%	3,75%	4.507.590,78 2,05%
Emisión de Bonos		13.518.236,00			120.202.420,88
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	229.809,88		1,70%	2.043.441,15
Fondo de Reserva Secun.	3,11%	420.708,47		0,35%	420.708,47

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	791.620,44	2,974%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	190.556,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.222,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		743.220,32	3,963%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.018	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	13.185.826,42	120.208.577,28	
Medio	12.952,68	31.894,02	
Mínimo	164,79	7.452,92	
Máximo	56.267,35	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,36%	7,93%	
Mínimo	2,88%	5,75%	
Máximo	5,75%	11,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	65	154	
Mínimo	01/07/2006	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,31	62,15	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,69	37,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,07	7,04	0,10	6,34
10,01 - 20%	19,72	15,85	0,66	16,28
20,01 - 30%	35,62	25,58	3,75	25,88
30,01 - 40%	23,41	33,43	8,28	35,36
40,01 - 50%	12,97	45,55	13,13	45,48
50,01 - 60%	2,73	52,82	18,41	55,39
60,01 - 70%	0,48	60,71	25,75	65,20
70,01 - 80%			29,93	74,65
Medio ponderado	28,06		59,31	
Mínimo	0,31		4,41	
Máximo	60,91		79,04	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,48%	0,62%	0,85%	1,09%
Tasa anual equivalente	6,73%	5,65%	7,17%	9,72%	12,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,33%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,59%	99,72%
Madrid		0,08%

### Información adicional

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

### NIF

G81796237

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan S.V.B

### Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan S.V.B

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Permuta Intereses A y B

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Garantía Swap A

Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	30	4.279,77	653,19	0,00	4.932,96	20,36	319.332,34	324.265,30	72,35	20,31
De 1 a 2 Meses	8	1.751,28	408,09	0,00	2.159,37	8,91	72.533,22	74.692,59	16,66	25,05
De 2 a 3 Meses	1	502,05	173,82	0,00	675,87	2,79	23.549,79	24.225,66	5,41	24,76
De 3 a 6 Meses	1	0,00	10,43	0,00	10,43	0,04	0,00	10,43	0,00	0,02
Más de 2 Años	2	10.071,02	6.380,40	0,00	16.451,42	67,90	8.555,80	25.007,22	5,58	37,68
Total	42	16.604,12	7.625,93	0,00	24.230,05		423.971,15	448.201,20		21,09

### Información adicional