

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	15.995,08 12.316.211,60 10,65%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1623% 15/09/2006 127,49 Bruto 108,37 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4563% 15/09/2006 349,06 Bruto 296,70 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		13.518.236,00	120.202.420,88						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	
Serie A		Años Fecha	0,56 19/02/2007	0,67 28/02/2007	0,67 28/02/2007	0,67 28/02/2007	0,67 27/02/2007	0,66 27/02/2007	0,66 26/02/2007	0,66 26/02/2007
	Amort. final	Años Fecha	0,62 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,34 02/12/2008	2,08 26/07/2008	2,03 11/07/2008	1,99 26/06/2008	1,92 12/06/2008	1,88 29/05/2008	1,88 16/05/2008	1,88 16/05/2008
	Amort. final	Años Fecha	6,13 15/09/2012	4,96 15/06/2011	4,96 15/06/2011	4,96 15/06/2011	4,71 15/03/2011	4,71 15/03/2011	4,71 15/03/2011	4,71 15/03/2011
Serie B		Años Fecha	0,62 14/03/2007	0,71 14/03/2007	0,71 14/03/2007	0,71 14/03/2007	0,71 14/03/2007	0,71 14/03/2007	0,71 14/03/2007	0,71 14/03/2007
	Amort. final	Años Fecha	0,62 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007	0,71 15/03/2007
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,86 07/06/2014	6,86 07/05/2013	6,73 21/03/2013	6,61 04/02/2013	6,49 23/12/2012	6,37 09/11/2012	6,25 28/09/2012	6,25 28/09/2012
	Amort. final	Años Fecha	10,38 15/12/2016	10,47 15/12/2016	10,47 15/12/2016	10,47 15/12/2016	10,47 15/12/2016	10,47 15/12/2016	10,47 15/12/2016	10,47 15/12/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,11%	12.316.211,60	10,59%	96,25%	115.694.830,09
Serie B	8,89%	1.202.024,40	4,81%	3,75%	4.507.590,78
Emisión de Bonos		13.518.236,00			120.202.420,88
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	229.809,88	1,70%		2.043.441,15
Fondo de Reserva Secun.	3,11%	420.708,47	0,35%		420.708,47

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.175.355,19	2,974%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	178.608,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.188,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		743.220,32	5,809%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	991	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	12.861.187,42	120.208.577,28	
Medio	12.977,99	31.894,02	
Mínimo	157,53	7.452,92	
Máximo	55.877,53	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,45%	7,93%	
Mínimo	2,88%	5,75%	
Máximo	5,75%	11,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	64	154	
Mínimo	01/08/2006	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,15	62,15	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,85	37,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,38	7,24	0,10
10,01 - 20%	20,00	15,90	0,66
20,01 - 30%	36,37	25,60	3,75
30,01 - 40%	22,08	33,26	8,28
40,01 - 50%	13,26	45,36	13,13
50,01 - 60%	2,43	52,86	18,41
60,01 - 70%	0,49	60,40	25,75
70,01 - 80%			29,93
Medio ponderado	27,78		59,31
Mínimo	0,25		4,41
Máximo	60,61		79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,54%	0,65%	0,86%	1,09%
Tasa anual equivalente	8,04%	6,32%	7,58%	9,90%	12,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,33%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,59%	99,72%
Madrid		0,08%

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	41	5.486,99	776,81	0,00	6.263,80	25,79	500.615,12	506.878,92	85,20	24,61
De 1 a 2 Meses	6	797,03	229,29	0,00	1.026,32	4,23	49.340,69	50.367,01	8,47	16,54
De 2 a 3 Meses	1	205,51	91,10	0,00	296,61	1,22	12.344,34	12.640,95	2,12	47,24
De 6 a 12 Meses	1	0,00	10,43	0,00	10,43	0,04	0,00	10,43	0,00	0,02
Más de 2 Años	2	10.279,14	6.414,92	0,00	16.694,06	68,72	8.347,68	25.041,74	4,21	37,74
Total	51	16.768,67	7.522,55	0,00	24.291,22		570.647,83	594.939,05		23,57

Información adicional