

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

NIF  
G81796237  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan S.V.B  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses A y B  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Garantía Swap A  
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	15.995,08 12.316.211,60 10,65%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1623% 15/09/2006 127,49 Bruto 108,37 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4563% 15/09/2006 349,06 Bruto 296,70 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		13.518.236,00	120.202.420,88						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						
				0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
% TACP Anual equivalente				0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	0,21	1,92	1,85	1,77	1,71	1,64	1,58	1,52
		Fecha	15/11/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
	Con amortización opcional *	Años	0,21	1,92	1,85	1,77	1,71	1,64	1,58	1,52
		Fecha	15/11/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	0,21	1,92	1,85	1,77	1,71	1,64	1,58	1,52
		Fecha	15/11/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
	Con amortización opcional *	Años	0,21	1,92	1,85	1,77	1,71	1,64	1,58	1,52
		Fecha	15/11/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,11%	12.316.211,60	10,59%	96,25%	115.694.830,09
Serie B	8,89%	1.202.024,40	4,81%	3,75%	4.507.590,78
Emisión de Bonos		13.518.236,00			120.202.420,88
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	229.809,88	1,70%		2.043.441,15
Fondo de Reserva Secun.	3,11%	420.708,47	0,35%		420.708,47

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.509.532,93	2,974%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	175.986,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.743,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		743.220,32	5,809%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	973	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	12.578.502,97	120.208.577,28	
Medio	12.927,55	31.894,02	
Mínimo	119,91	7.452,92	
Máximo	55.486,65	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,54%	7,93%	
Mínimo	2,88%	5,75%	
Máximo	5,75%	11,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	63	154	
Mínimo	01/09/2006	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,26	62,15	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,74	37,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,20	7,11	0,10	6,34
10,01 - 20%	20,28	15,73	0,66	16,28
20,01 - 30%	37,49	25,32	3,75	25,88
30,01 - 40%	20,85	33,10	8,28	35,36
40,01 - 50%	13,83	45,35	13,13	45,48
50,01 - 60%	2,06	54,17	18,41	55,39
60,01 - 70%	0,28	60,18	25,75	65,20
70,01 - 80%			29,93	74,65
Medio ponderado	27,51			59,31
Mínimo	0,24			4,41
Máximo	60,30			79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,57%	0,53%	0,82%	1,08%
Tasa anual equivalente	5,25%	6,68%	6,23%	9,45%	12,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,34%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,59%	99,72%
Madrid		0,08%

# BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/1997

NIF  
G81796237

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan S.V.B  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses A y B  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Garantía Swap A  
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	38	4.965,89	865,78	0,00	5.831,67	23,88	441.106,31	446.937,98	77,81	23,47
De 1 a 2 Meses	5	1.307,61	342,31	0,00	1.649,92	6,76	100.768,97	102.418,89	17,83	30,63
Más de 2 Años	2	10.490,03	6.448,60	0,00	16.938,63	69,36	8.136,79	25.075,42	4,37	37,79
Total	45	16.763,53	7.656,69	0,00	24.420,22		550.012,07	574.432,29		24,95

### Información adicional