

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	13.682,97 10.535.886,90 9,11%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8873% 15/03/2007 131,15 Bruto 111,48 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1813% 15/03/2007 413,10 Bruto 351,13 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		11.737.911,30	120.202.420,88						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,12	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
		Fecha	15/03/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
	Sin amortización opcional *	Años	2,10	1,95	1,88	1,81	1,74	1,68	1,62	1,56
		Fecha	08/03/2009	13/01/2009	16/12/2008	20/11/2008	27/10/2008	03/10/2008	11/09/2008	11/09/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,12	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
		Fecha	15/03/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
	Sin amortización opcional *	Años	7,35	6,85	6,59	6,35	6,11	5,89	5,68	5,48
		Fecha	06/06/2014	04/12/2013	01/09/2013	04/06/2013	09/03/2013	19/12/2012	02/10/2012	02/10/2012
			Años	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
			Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	89,76%	10.535.886,90	11,94%	96,25%	115.694.830,09	5,45%
Serie B	10,24%	1.202.024,40	5,28%	3,75%	4.507.590,78	2,05%
Emisión de Bonos		11.737.911,30			120.202.420,88	
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	199.544,47	1,70%		2.043.441,15	
Fondo de Reserva Secun.	3,58%	420.708,47	0,35%		420.708,47	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.207.089,75	3,662%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	152.226,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.339,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	705.325,86	5,809%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	891	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	11.042.942,82	120.208.577,28	
Medio	12.393,88	31.894,02	
Mínimo	240,78	7.452,92	
Máximo	53.626,02	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,92%	7,93%	
Mínimo	3,75%	5,75%	
Máximo	6,13%	11,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	60	154	
Mínimo	28/02/2007	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,35%	62,15%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,65%	37,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,52	7,10	0,10
10,01 - 20%	23,95	15,56	0,66
20,01 - 30%	43,17	24,93	3,75
30,01 - 40%	11,71	34,13	8,28
40,01 - 50%	14,21	44,66	13,13
50,01 - 60%	1,44	56,70	18,41
60,01 - 70%			25,75
70,01 - 80%			29,93
Medio ponderado	26,04		59,31
Mínimo	0,45		4,41
Máximo	58,72		79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,98%	0,73%	0,69%	1,07%
Tasa anual equivalente	8,43%	11,20%	8,44%	8,01%	12,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,35%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,57%	99,72%
Madrid		0,08%

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF

G81796237

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan S.V.B

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses A y B

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Garantía Swap A

Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	27	3.112,85	500,45	0,00	3.613,30	14,23	275.229,85	278.843,15	63,93	15,81
De 1 a 2 Meses	8	2.131,81	466,64	0,00	2.598,45	10,23	110.550,87	113.149,32	25,94	28,51
De 2 a 3 Meses	1	858,46	138,04	0,00	996,50	3,92	17.938,19	18.934,69	4,34	31,25
Más de 2 Años	2	11.587,42	6.601,93	0,00	18.189,35	71,62	7.039,40	25.228,75	5,78	38,02
Total	38	17.690,54	7.707,06	0,00	25.397,60		410.758,31	436.155,91		19,07

Información adicional