

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	13.682,97 10.535.886,90 9,11%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8873% 15/03/2007 131,15 Bruto 111,48 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1813% 15/03/2007 413,10 Bruto 351,13 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		11.737.911,30	120.202.420,88						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,04	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
		Amort. final	Años	15/03/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Fecha	0,04	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Años	2,01	1,97	1,80	1,73	1,67	1,61	1,55	1,55
		Amort. final	Fecha	03/03/2009	12/01/2009	16/12/2008	22/11/2008	30/10/2008	07/10/2008	16/09/2008	16/09/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,55	4,80	4,55	4,30	4,30	4,30	4,04	4,04
		Amort. final	Fecha	15/09/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011
		Amort. final	Fecha	0,04	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Años	0,04	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
		Amort. final	Fecha	15/03/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Vida media	Años	7,27	6,77	6,52	6,28	6,04	5,83	5,61	
		Amort. final	Fecha	04/06/2014	04/12/2013	02/09/2013	06/06/2013	12/03/2013	24/12/2012	07/10/2012	
		Amort. final	Fecha	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	
		Vida media	Años	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	
		Amort. final	Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	
		Amort. final	Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,76%	10.535.886,90	11,94%	96,25%	115.694.830,09	5,45%
Serie B	10,24%	1.202.024,40	5,28%	3,75%	4.507.590,78	2,05%
Emisión de Bonos		11.737.911,30			120.202.420,88	
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	199.544,47		1,70%	2.043.441,15	
Fondo de Reserva Secun.	3,58%	420.708,47		0,35%	420.708,47	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		1.505.666,44	3,662%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		179.752,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.213,15		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		705.325,86	5,809%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		881	3.769
Principal			
Pendiente vencimiento		10.760.870,12	120.208.577,28
Medio		12.214,38	31.894,02
Mínimo		120,63	7.452,92
Máximo		53.249,81	135.980,18
Interés nominal			
Medio ponderado		4,98%	7,93%
Mínimo		3,88%	5,75%
Máximo		6,13%	11,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		59	154
Mínimo		22/03/2007	31/10/2000
Máximo		30/11/2016	30/11/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		67,59%	62,15%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		32,41%	37,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,53	7,05	0,10	6,34
10,01 - 20%	26,24	15,77	0,66	16,28
20,01 - 30%	41,30	24,82	3,75	25,88
30,01 - 40%	11,30	34,17	8,28	35,36
40,01 - 50%	14,16	44,43	13,13	45,48
50,01 - 60%	1,47	56,36	18,41	55,39
60,01 - 70%			25,75	65,20
70,01 - 80%			29,93	74,65
Medio ponderado		25,76		59,31
Mínimo		0,23		4,41
Máximo		58,39		79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,98%	0,78%	0,65%	1,06%
Tasa anual equivalente	8,19%	11,10%	8,92%	7,58%	12,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,35%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,57%	99,72%
Madrid		0,08%

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	32	5.104,38	749,87	0,00	5.854,25	21,53	368.738,97	374.593,22	77,58
De 1 a 2 Meses	6	1.235,42	260,02	0,00	1.495,44	5,50	50.829,86	52.325,30	10,84
De 2 a 3 Meses	2	1.146,35	251,18	0,00	1.397,53	5,14	29.273,36	30.670,89	6,35
Más de 2 Años	2	11.815,75	6.627,58	0,00	18.443,33	67,83	6.811,07	25.254,40	5,23
Total	42	19.301,90	7.888,65	0,00	27.190,55		455.653,26	482.843,81	19,85

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es