

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2008  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

**Fecha constitución**  
23/10/1998

**NIF**  
G83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	15.384,43 23.738.175,49 10,24%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	5,6433% 22/09/2009 868,19 Bruto 711,92 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	6,0184% 22/09/2009 2.538,34 Bruto 2.081,44 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		26.142.224,02 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		
		Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,91	28/09/2009	0,91	28/09/2009	0,91	28/09/2009	0,91	28/09/2009	0,91	28/09/2009	0,91	28/09/2009	0,91	28/09/2009
		Amort. final	Años	Fecha	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009
		Amort. final	Años	Fecha	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009	0,91	27/09/2009

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	90,80%	23.738.175,49	12,41%	96,44%	5,64%
Serie B	9,20%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	2,08%
Emisión de Bonos		26.142.224,02		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	839.165,25	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.851.883,80	5,440%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		226.504,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.284,30	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		861.873,89	6,440%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.696	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	25.046.732,86	240.407.052,90	
Medio	14.768,12	36.838,35	
Mínimo	166,28	6.990,55	
Máximo	133.387,34	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,79%	5,60%	
Mínimo	4,84%	3,50%	
Máximo	7,85%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	79	167	
Mínimo	10/11/2008	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,35%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,04%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,61%	1,49%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,59	6,67	0,03	6,83
10,01 - 20%	21,84	15,95	0,61	16,54
20,01 - 30%	29,66	24,18	3,30	26,05
30,01 - 40%	14,28	36,26	7,44	35,54
40,01 - 50%	19,93	43,65	12,38	45,39
50,01 - 60%	7,70	53,55	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	29,10		60,27	
Mínimo	0,22		4,10	
Máximo	56,79		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	0,67%	0,55%	0,59%	0,87%
Tasa anual equivalente	12,98%	7,78%	6,44%	6,86%	10,00%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	0,07%	0,09%	
Aragón		0,04%	
Castilla y León		0,01%	
Castilla-La Mancha	4,15%	4,02%	
Cataluña	0,44%	0,16%	
Comunidad Valenciana	93,47%	92,86%	
Extremadura	0,02%	0,01%	
Islas Baleares	1,58%	2,59%	
Madrid	0,27%	0,19%	
Murcia		0,03%	

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	39	6.837,38	943,81	0,00	7.781,19	38,41	479.249,52	487.030,71	71,15	18,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.323,33	864,70	0,00	4.188,03	20,67	145.028,28	149.216,31	21,80	27,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.087,17	610,17	0,00	3.697,34	18,25	40.004,50	43.701,84	6,38	15,16
De ≥ 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	22,66	0,02	4.591,10	0,67	4,26
Subtotal	53	13.247,89	7.009,75	0,00	20.257,64	100,00	664.282,32	684.539,96	100,00	19,49
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	53	13.247,89	7.009,75	0,00	20.257,64		664.282,32	684.539,96		19,49

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young