

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	15.384,43 23.738.175,49 10,24%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	5,6433% 22/09/2009 868,19 Bruto 711,92 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	6,0184% 22/09/2009 2.538,34 Bruto 2.081,44 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		26.142.224,02 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		
		Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,83	28/09/2009	0,83	28/09/2009	0,83	28/09/2009	0,83	28/09/2009	0,83	28/09/2009	0,83	28/09/2009	0,83	28/09/2009
		Amort. final	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009
		Amort. final	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009
		Amort. final	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009
		Amort. final	Años	Fecha	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009	0,82	27/09/2009

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	90,80%	23.738.175,49	12,41%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	9,20%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		26.142.224,02			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	839.165,25		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		3.195.410,30	3,227%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		214.410,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso		41.349,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado		861.873,89	6,440%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.669	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	24.013.790,90	240.407.052,90	
Medio	14.388,13	36.838,35	
Mínimo	112,99	6.990,55	
Máximo	132.246,22	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,90%	5,60%	
Mínimo	4,84%	3,50%	
Máximo	7,85%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	79	167	
Mínimo	05/01/2009	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,34%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,08%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,59%	1,49%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,47	6,45	0,03	6,83
10,01 - 20%	23,09	15,83	0,61	16,54
20,01 - 30%	27,90	23,76	3,30	26,05
30,01 - 40%	15,26	36,20	7,44	35,54
40,01 - 50%	19,81	43,43	12,38	45,39
50,01 - 60%	7,47	53,34	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	28,81		60,27	
Mínimo	0,19		4,10	
Máximo	56,38		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,65%	0,51%	0,51%	0,87%
Tasa anual equivalente	7,77%	7,56%	5,97%	5,95%	9,92%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	0,07%	0,09%	
Aragón		0,04%	
Castilla y León		0,01%	
Castilla-La Mancha	4,14%	4,02%	
Cataluña	0,45%	0,16%	
Comunidad Valenciana	93,56%	92,86%	
Extremadura		0,01%	
Islas Baleares	1,50%	2,59%	
Madrid	0,28%	0,19%	
Murcia		0,03%	

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	31	6.100,53	1.168,96	0,00	7.269,49	33,10	401.049,61	408.319,10	62,60	21,87
Bancaja	8	4.275,36	1.181,26	0,00	5.456,62	24,85	176.620,80	182.077,42	27,91	32,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	684,73	299,25	0,00	983,98	4,48	24.343,91	25.327,89	3,88	32,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	2.930,01	728,19	0,00	3.658,20	16,66	28.342,24	32.000,44	4,91	27,14
Administrador Activos	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	20,91	0,02	4.591,10	0,70	4,26
Bancaja										
Subtotal	45	13.990,64	7.968,73	0,00	21.959,37	100,00	630.356,58	652.315,95	100,00	23,85
<i>Directores Emisión Bonos</i>										
Bancaja										
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Aseguradores y Colocadores Bonos	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bancaja										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Agente Pago Bonos</i>										
Bancaja	45	13.990,64	7.968,73	0,00	21.959,37		630.356,58	652.315,95		23,85

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young