

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
V83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	15.384,43 23.738.175,49 10,24%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	5,6433% 22/09/2009 868,19 Bruto 711,92 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	6,0184% 22/09/2009 2.538,34 Bruto 2.081,44 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		26.142.224,02 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual					% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	0,33	28/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
		0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
	Sin amortización opcional *	0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
		0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Serie B	Con amortización opcional *	0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
		0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
	Sin amortización opcional *	0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
		0,33	27/09/2009	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	90,80%	23.738.175,49	12,41%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	9,20%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		26.142.224,02			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	839.165,25		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.471.032,91	1,866%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	119.023,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.001,80		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	861.873,89	6,440%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.563	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	21.478.588,53	240.407.052,90
Medio	13.741,90	36.838,35
Mínimo	97,01	6.990,55
Máximo	129.350,77	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	5,50%	5,60%
Mínimo	2,41%	3,50%
Máximo	7,85%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	77	167
Mínimo	01/06/2009	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,40%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,08%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,52%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,88	6,56	0,03	6,83
10,01 - 20%	28,80	15,86	0,61	16,54
20,01 - 30%	19,77	23,15	3,30	26,05
30,01 - 40%	20,61	36,18	7,44	35,54
40,01 - 50%	17,06	43,44	12,38	45,39
50,01 - 60%	6,88	52,74	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	28,09		60,27	
Mínimo	0,15		4,10	
Máximo	55,35		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,31%	0,49%	0,48%	0,85%
Tasa anual equivalente	5,11%	3,68%	5,77%	5,57%	9,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,03%	4,02%
Cataluña	0,47%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,76%	92,86%
Extremadura		0,01%
Islas Baleares	1,53%	2,59%
Madrid	0,14%	0,19%
Murcia		0,03%

Información adicional

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	6.531,33	1.148,58	0,00	7.679,91	26,06	491.733,06	499.412,97	64,44	22,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.846,02	1.074,41	0,00	3.920,43	13,30	185.580,84	189.501,27	24,45	36,25	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	598,09	150,71	0,00	748,80	2,54	13.822,04	14.570,84	1,88	24,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.963,53	541,30	0,00	3.504,83	11,89	19.943,56	23.448,39	3,03	13,38	
De > 6 a < 12 Meses	2	7.265,85	1.757,69	0,00	9.023,54	30,62	34.488,30	43.511,84	5,61	26,42	
De ≥ 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	15,58	0,02	4.591,10	0,59	4,26	
Subtotal	55	20.204,83	9.263,76	0,00	29.468,59	100,00	745.567,82	775.036,41	100,00	23,84	
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	55	20.204,83	9.263,76	0,00	29.468,59		745.567,82	775.036,41		23,84	