

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
V63923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	15.384,43 23.738.175,49 10,24%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	5,6433% 22/09/2009 868,19 Bruto 711,92 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	6,0184% 22/09/2009 2.538,34 Bruto 2.081,44 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2009 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		26.142.224,02 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP						
				Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	% TACP Anual equivalente						
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
				28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
				27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009
				27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	% TACP Anual equivalente						
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
				28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009	28/09/2009
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
				27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009
				27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,80%	23.738.175,49	12,41%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	9,20%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		26.142.224,02			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	839.165,25		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.584.467,94	1,597%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	78.883,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.123,73		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		861.873,89	6,440%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.482	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	19.780.399,15	240.407.052,90
Medio	13.347,10	36.838,35
Mínimo	89,55	6.990,55
Máximo	117.732,45	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	4,64%	5,60%
Mínimo	2,14%	3,50%
Máximo	7,36%	8,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	74	167
Mínimo	01/09/2009	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,35%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,18%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,47%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,63	6,78	0,03	6,83
10,01 - 20%	32,26	15,69	0,61	16,54
20,01 - 30%	15,23	23,24	3,30	26,05
30,01 - 40%	24,84	36,03	7,44	35,54
40,01 - 50%	13,79	43,33	12,38	45,39
50,01 - 60%	6,26	52,39	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	27,32		60,27	
Mínimo	0,14		4,10	
Máximo	54,72		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,87%	0,59%	0,61%	0,85%
Tasa anual equivalente	3,59%	9,95%	6,87%	7,03%	9,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	3,97%	4,02%
Cataluña	0,49%	0,16%
Comunidad Valenciana	94,08%	92,86%
Extremadura		0,01%
Islas Baleares	1,24%	2,59%
Madrid	0,14%	0,19%
Murcia		0,03%

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	8.460,31	1.244,59	0,00	9.704,90	28,51	616.206,42	625.911,32	75,19	19,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	2.033,08	803,76	0,00	2.836,84	8,33	111.196,65	114.033,49	13,70	36,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.249,86	235,99	0,00	1.485,85	4,37	20.291,59	21.777,44	2,62	20,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	766,96	147,75	0,00	914,71	2,69	13.177,86	14.092,57	1,69	23,83
De > 6 a < 12 Meses	4	4.175,88	847,92	0,00	5.023,80	14,76	14.010,58	19.034,38	2,29	12,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.795,92	1.682,76	0,00	9.478,68	27,85	23.476,33	32.955,01	3,96	27,95
De ≥ 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	13,49	0,02	4.591,10	0,55	4,26
Subtotal	63	24.482,02	9.553,84	0,00	34.035,86	100,00	798.359,45	832.395,31	100,00	20,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Bancaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>24.482,02</b>	<b>9.553,84</b>	<b>0,00</b>	<b>34.035,86</b>		<b>798.359,45</b>	<b>832.395,31</b>		<b>20,34</b>