

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	1	0,06	16.987,52	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	16.987,52	0,07	19,097	19,097
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	86	5,15	994.434,99	4,14	1	2,33	255,51	1,83	86	5,15	994.179,48	4,14	26,493	26,475
Cataluña / <i>Catalonia</i>	2	0,12	106.911,61	0,44	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	106.911,61	0,45	33,077	33,077
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	1.559	93,35	22.481.765,53	93,57	42	97,67	13.735,13	98,17	1.558	93,35	22.468.030,40	93,56	28,840	28,828
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	20	1,20	360.549,11	1,50	0	0,00	0,00	0,00	20	1,20	360.549,11	1,50	33,819	33,819
Madrid / <i>Madrid</i>	2	0,12	67.132,78	0,28	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	67.132,78	0,28	26,334	26,334
Total :	1.670	100,00	24.027.781,54	100,00	43	100,00	13.990,64	100,00	1.669	100,00	24.013.790,90	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													28,822	28,811
Media Simple / <i>Average</i> :			14.387,89				325,36				14.388,13		20,847	20,834
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,01				0,01				112,99		0,000	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			132.246,22				2.930,01				132.246,22		56,379	56,379