

## BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date: **22.09.2009**

**Fondos Disponibles**  
 Available Funds

#### A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.09.2009	28.740.444,07	28.740.444,07
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>				
<b>Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected</b>			26.142.219,65	
<b>Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected</b>			1.413.331,61	
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>			289.383,34	
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		839.165,25	
<b>Fondo Disponibles Cobros Swap Swap Collections</b>			56.344,22	
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>				0,00
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>28.740.444,07</b>	<b>28.740.444,07</b>

#### B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>	8.157,66	8.157,66	28.732.286,41
<b>2º Permuta Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)</b>	0,00	0,00	28.732.286,41
<b>3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest</b>	1.339.617,17	1.339.617,17	27.392.669,24
<b>4º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest</b>	144.685,38	144.685,38	27.247.983,86
<b>5º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for required Cash Reserve</b>	0,00	0,00	27.247.983,86
<b>6º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation</b>	23.738.175,49	23.738.175,49	3.509.808,37
<b>b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation</b>	2.404.048,53	2.404.048,53	1.105.759,84
<b>7º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>	55.504,68	55.504,68	1.050.255,16
<b>8º Amortización principal Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales) Subordinated Loan principal repayment (Start-up Expenses)</b>	22.708,64	22.708,64	1.027.546,52
<b>9º Amortización principal Préstamo Subordinado (Fondo Reserva) Subordinated Loan principal repayment (Reserve Fund)</b>	839.165,25	839.165,25	188.381,27
<b>10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee</b>	2.249,61	2.249,61	186.131,66
<b>11º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration</b>	186.131,66	186.131,66	0,00
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>	0,00	0,00	
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>28.740.444,07</b>	<b>28.740.444,07</b>	

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>22.09.2009</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>0,00</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.