

BANCAJA 3 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	10.462,82 52.324.562,82 10,46%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/12/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2016 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	27.315,79 2.840.842,16 27,32%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1990% 23/12/2016 13,74 Bruto 11,13 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido	AA+sf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2016 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB+sf Ba3sf	BBB Baa2
Total		65.565.404,98	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,89	0,88	0,88	0,88	0,87	0,87	0,88	
		Amort. final	Años	14/08/2017	13/08/2017	11/08/2017	10/08/2017	09/08/2017	07/08/2017	29/05/2017	29/05/2017	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,18	2,12	2,06	2,00	1,94	1,89	1,84	
		Amort. final	Años	22/12/2018	27/11/2018	04/11/2018	13/10/2018	21/09/2018	02/09/2018	13/08/2018	26/07/2018	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,78	5,63	5,48	5,32	5,19	5,03	4,90	4,76	
		Amort. final	Años	03/07/2022	11/05/2022	17/03/2022	17/01/2022	29/11/2021	01/10/2021	17/08/2021	26/06/2021	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	79,81%	52.324.562,82	24,16%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	4,33%	2.840.842,16	19,83%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	15,86%	10.400.000,00	3,97%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		65.565.404,98			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	3,97%	2.604.500,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.885.604,18	-0,301%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	153.349,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.697,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.660.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.151	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	64.180.895,49	520.884.293,07	
Medio	15.461,55	38.331,32	
Mínimo	15,88	17,13	
Máximo	158.347,46	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	5,03%	
Mínimo	0,44%	3,75%	
Máximo	3,74%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	78	180	
Mínimo	01/10/2016	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,62%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,33%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	17,75	6,90	0,21
10,01 - 20%	32,70	15,10	1,63
20,01 - 30%	28,86	25,17	4,49
30,01 - 40%	20,31	33,82	8,65
40,01 - 50%	0,38	41,20	13,06
50,01 - 60%			20,30
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado	20,45		57,41
Mínimo	0,02		0,02
Máximo	42,86		78,80

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,29%	0,39%	0,37%	0,69%
Tasa anual equivalente	2,72%	3,40%	4,61%	4,33%	7,99%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,44%	0,20%
Aragón	1,09%	0,54%
Asturias	0,32%	0,02%
Canarias	3,61%	0,20%
Cantabria	0,11%	
Castilla y León	0,84%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,84%	4,16%
Cataluña	3,05%	0,57%
Comunidad Valenciana	67,13%	87,56%
Extremadura	0,12%	0,01%
Galicia	1,04%	
Islas Baleares	3,00%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	8,46%	3,74%
Murcia	1,64%	0,14%
Navarra	1,04%	
País Vasco	1,06%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	21.780,27	1.218,82	0,00	22.999,09	2,12	1.598.876,63	1.621.875,72	36,60	14,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	11.564,13	978,55	0,00	12.542,68	1,16	432.662,10	445.204,78	10,05	19,16	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	6.331,99	262,58	0,00	6.594,57	0,61	112.908,00	119.502,57	2,70	16,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.677,39	358,54	0,00	7.035,93	0,65	84.256,62	91.292,55	2,06	20,23	
De > 6 a < 12 Meses	9	11.110,04	967,61	0,00	12.077,65	1,11	77.354,87	89.432,52	2,02	14,96	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	40.238,96	3.836,56	0,00	44.075,52	4,07	206.938,08	251.013,60	5,66	18,94	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	36.685,97	3.092,32	0,00	39.778,29	3,67	115.078,95	154.857,24	3,49	25,15	
De ≥ 2 Años	69	835.431,02	103.052,32	0,00	938.483,34	86,61	719.979,58	1.658.462,92	37,42	24,36	
Subtotal	238	969.819,77	113.767,30	0,00	1.083.587,07	100,00	3.348.054,83	4.431.641,90	100,00	18,45	
Dudosos (subjetivos)											
De ≥ 2 Años	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35	
Subtotal	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35	
Total	240	970.180,61	113.768,08	0,00	1.083.948,69		3.348.054,83	4.432.003,52		18,37	