

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 25.09.2017
 19.09.2017
 23.06.2017
 29.07.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	49.797.253,65		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c - d) Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) >3 months Actual Current	19.09.2017	1.974.844,30
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans	(≤ 3 meses) ≤ 3 months Actual Current	19.09.2017	47.822.409,35
d Saldo Cuenta de Déficit de Recuperación Balance of the Recovery Shortfall Account	Actual Current	19.09.2017	0,00
e Déficit de principales Principal deficiency	Actual Current	25.09.2017	0,00
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	29.07.2002	520.884.293,07
g Saldo Cuenta de Principales Balance Amortization Account	Actual Current	19.09.2017	0,00
		Cancelada / Cancelled	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.06.2017	40.306.059,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.06.2017	2.840.842,16	% (B / (A-g))	7,048%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.06.2017	10.400.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and D	Precedente Preceding	23.06.2017	53.546.901,76		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.06.2017	2.604.500,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.06.2017	2.604.500,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	25.09.2017	2.604.500,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	25.09.2017	2.604.500,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B and C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	19.09.2017	% (b / a)	> 9,70%	3,966%	N
2.2.2 Serie C / Series C	19.09.2017	% (b / a)	> 5,60%	3,966%	N

2.3 Amortización a Prorrata Serie B
 Pro Rata Amortisation of Series B

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(ii) Serie B / (Serie A y Cta Principales) ≥ 4%	19.09.2017	% B/(A + g)	≥ 4,00%	7,05%	S/Y
---	------------	-------------	---------	-------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) Morosos > 3,00% Saldo Vivo	19.09.2017	% (b / a)	≥ 3,000%	3,966%	S/Y
(ii) Déficit Principales > 0	19.09.2017	e	> 0,00	0,00	N

2.4 Fondo de Reserva;
 Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:	25.09.2017	% j/(D-(D-c))	> 1,60%	5,446%	S/Y
------------------------------------	------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					S/Y
---	--	--	--	--	-----

(i) Saldo Vivo no Morosos < 99% Saldo Vivo Pendiente	19.09.2017	c / 99%*D	> 99,00%	96,02%	S/Y
(ii) Déficit Principales > 0	23.06.2017	0,00	> 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

19.09.2017	% (a / f)	< 10,00%	9,56%	N
------------	-----------	----------	-------	---