

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	9.207,29 89.356.749,45 9,21%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 19/12/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2290% 19/12/2016 21,95 Bruto 17,78 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2016 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8490% 19/12/2016 81,37 Bruto 65,91 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2016 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Ba3sf	BBB+ Baa2
Total		100.542.367,70	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,05	3,88	3,72	3,57	3,42	3,29	3,17	
	Amort. final	Fecha	15/12/2020	08/10/2020	05/08/2020	07/06/2020	12/04/2020	20/02/2020	02/01/2020	18/11/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	11,87	11,53	11,20	10,87	10,55	10,23	9,93	
	Amort. final	Fecha	01/12/2028	01/08/2028	29/03/2028	27/11/2027	30/07/2027	04/04/2027	10/12/2026	21/08/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,56	14,44	14,30	14,15	13,98	13,80	13,61	13,40	
	Amort. final	Fecha	08/04/2031	22/02/2031	03/01/2031	08/11/2030	08/09/2030	04/07/2030	24/04/2030	08/02/2030	
			18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,87%	89.356.749,45	15,10%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	7,73%	7.773.056,75	7,37%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	3,39%	3.412.561,50	3,98%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		100.542.367,70			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,80%		8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,98%	4.000.000,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.080.977,33	-0,301%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	141.790,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.816,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.605	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.550.110,48	1.000.001.401,71	
Medio	27.059,67	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	177.987,33	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,06%	4,72%	
Mínimo	0,44%	3,50%	
Máximo	3,79%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	250	
Mínimo	01/11/2016	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,69%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,31%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,61	6,56	0,08	7,63
10,01 - 20%	15,58	15,74	0,77	16,32
20,01 - 30%	23,70	24,82	2,63	25,86
30,01 - 40%	27,15	35,46	6,23	35,45
40,01 - 50%	28,49	45,32	10,44	45,50
50,01 - 60%			14,85	55,41
60,01 - 70%	1,48	50,47	21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	31,85		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	51,42		79,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 05/11/2002

**NIF**  
 V83458455

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankia

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankia  
 CDC Ixis Capital Markets  
 HSBC

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Crédito Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Permuta Intereses**  
 Banco Santander

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,27%	0,36%	0,36%	0,72%
Tasa anual equivalente	1,69%	3,21%	4,29%	4,27%	8,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,97%	2,22%
Aragón	0,70%	0,79%
Canarias	6,80%	5,07%
Castilla y León	0,28%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,33%	4,52%
Cataluña	12,71%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	49,10%	59,17%
Extremadura	0,07%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,78%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,93%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,25%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	124	28.369,17	2.977,55	0,00	31.346,72	3,10	3.758.984,47	3.790.331,19	47,12	26,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	11.490,57	1.385,70	0,00	12.876,27	1,27	926.925,84	939.802,11	11,68	33,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	5.560,98	650,49	0,00	6.211,47	0,61	258.276,28	264.487,75	3,29	34,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	12.728,75	1.384,80	0,00	14.113,55	1,40	267.382,69	281.496,24	3,50	21,05
De > 6 a < 12 Meses	9	16.353,43	2.268,28	0,00	18.621,71	1,84	225.583,73	244.205,44	3,04	29,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	31.112,69	4.042,48	0,00	35.155,17	3,48	222.605,33	257.760,50	3,20	17,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	52.838,95	5.427,45	0,00	58.266,40	5,77	244.472,13	302.738,53	3,76	35,49
De ≥ 2 Años	43	679.218,89	154.810,08	0,00	834.028,97	82,53	1.129.079,30	1.963.108,27	24,40	41,98
Subtotal	235	837.673,43	172.946,83	0,00	1.010.620,26	100,00	7.033.309,77	8.043.930,03	100,00	29,76
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	1	3.341,29	1.591,70	0,00	4.932,99	100,00	0,00	4.932,99	100,00	5,24
Subtotal	1	3.341,29	1.591,70	0,00	4.932,99	100,00	0,00	4.932,99	100,00	5,24
<b>Total</b>	<b>236</b>	<b>841.014,72</b>	<b>174.538,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.015.553,25</b>		<b>7.033.309,77</b>	<b>8.048.863,02</b>		<b>29,68</b>