

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	8.815,21 85.551.613,05 8,82%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/03/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2140% 21/03/2017 20,74 Bruto 16,80 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2017 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8340% 21/03/2017 80,81 Bruto 65,46 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2017 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Baa3sf	BBB+ Baa2
Total		96.737.231,30 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
%			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Amort. final	Fecha	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,16	3,98	3,80	3,64	3,48	3,34	3,20	3,08
	Amort. final	Fecha	16/02/2021	09/12/2020	05/10/2020	06/09/2020	11/08/2020	20/04/2020	02/03/2020	16/01/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Amort. final	Fecha	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,95	11,62	11,28	10,95	10,62	10,31	10,00	9,70
	Amort. final	Fecha	28/11/2028	30/07/2028	29/03/2028	28/11/2027	01/08/2027	08/04/2027	16/12/2026	28/08/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Amort. final	Fecha	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017	18/03/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,31	14,18	14,05	13,90	13,73	13,55	13,36	13,16
	Amort. final	Fecha	07/04/2031	21/02/2031	02/01/2031	08/11/2030	09/09/2030	05/07/2030	26/04/2030	11/02/2030
Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.			18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,44%	85.551.613,05	15,70%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	8,04%	7.773.056,75	7,66%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	3,53%	3.412.561,50	4,13%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		96.737.231,30			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	4,13%	4.000.000,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.190.638,41	-0,316%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	165.711,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.176,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	0,00
Valores		0,00	0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.471	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.635.692,58	1.000.001.401,71	
Medio	26.976,58	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	175.088,29	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,02%	4,72%	
Mínimo	0,39%	3,50%	
Máximo	3,79%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	250	
Mínimo	01/02/2017	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,75%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,25%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,68	6,84	0,08	7,63
10,01 - 20%	16,78	15,66	0,77	16,32
20,01 - 30%	22,78	24,67	2,63	25,86
30,01 - 40%	29,98	35,49	6,23	35,45
40,01 - 50%	26,40	45,50	10,44	45,50
50,01 - 60%	0,38	50,24	14,85	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	31,34		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	50,68		79,80	

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Banco Santander

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,30%	0,29%	0,33%	0,71%
Tasa anual equivalente	2,91%	3,55%	3,38%	3,85%	8,20%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,98%	2,22%
Aragón	0,70%	0,79%
Canarias	6,90%	5,07%
Castilla y León	0,28%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,35%	4,52%
Cataluña	12,76%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	48,69%	59,17%
Extremadura	0,07%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,89%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	14,03%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,26%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	24.912,96	2.562,82	0,00	27.475,78	2,67	3.611.159,29	3.638.635,07	49,18	28,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	7.285,19	585,88	0,00	7.871,07	0,76	452.198,10	460.069,17	6,22	25,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.520,48	904,49	0,00	9.424,97	0,91	311.573,45	320.998,42	4,34	24,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.550,79	817,58	0,00	8.368,37	0,81	195.811,89	204.180,26	2,76	31,22
De > 6 a < 12 Meses	10	27.587,36	2.728,37	0,00	30.315,73	2,94	317.228,70	347.544,43	4,70	28,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	12.408,03	1.983,91	0,00	14.391,94	1,40	77.450,75	91.842,69	1,24	8,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	32.076,95	3.278,82	0,00	35.355,77	3,43	145.217,90	180.573,67	2,44	36,91
De ≥ 2 Años	48	735.379,82	161.677,71	0,00	897.057,53	87,07	1.258.253,56	2.155.311,09	29,13	41,39
Subtotal	208	855.721,58	174.539,58	0,00	1.030.261,16	100,00	6.368.893,64	7.399.154,80	100,00	29,88
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	1	3.341,29	1.596,48	0,00	4.937,77	100,00	0,00	4.937,77	100,00	5,25
Subtotal	1	3.341,29	1.596,48	0,00	4.937,77	100,00	0,00	4.937,77	100,00	5,25
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>859.062,87</b>	<b>176.136,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.035.198,93</b>		<b>6.368.893,64</b>	<b>7.404.092,57</b>		<b>29,79</b>