Hecho Relevante de **BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el apartado 5.3 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco Popular Español, S.A.** ("**Banco Popular**") que, con fecha 6 de julio de 2011, ha bajado la calificación a largo plazo a **A-** desde **A**, con perspectiva negativa, y la calificación a corto plazo a **F2** desde **F1**.

- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco Popular es contraparte del Fondo en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), y tiene incidencia en la adopción de actuaciones previstas en el citado Contrato.

Madrid, 7 de julio de 2011.

Mario Masiá Vicente
Director General

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466