

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

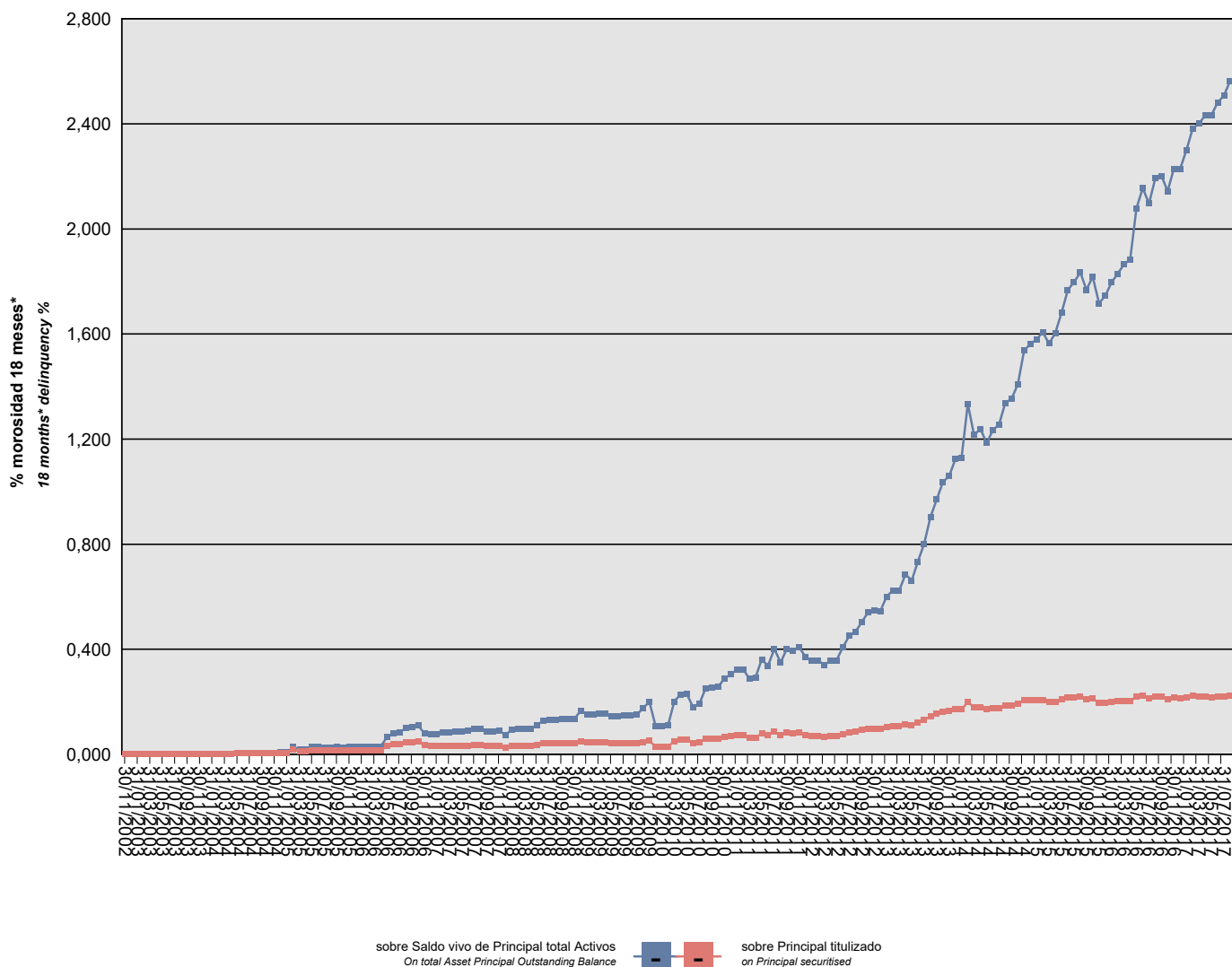
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2003	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2004	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2004	36,527	0,00%	0,00%
30/06/2004	36,527	0,00%	0,00%
31/07/2004	36,527	0,01%	0,00%
31/08/2004	40,348	0,01%	0,00%
30/09/2004	40,348	0,01%	0,00%
31/10/2004	43,733	0,01%	0,00%
30/11/2004	43,733	0,01%	0,00%
31/12/2004	43,733	0,01%	0,00%
31/01/2005	43,733	0,01%	0,00%
28/02/2005	187,826	0,03%	0,02%
31/03/2005	110,502	0,02%	0,01%
30/04/2005	110,502	0,02%	0,01%
31/05/2005	161,391	0,03%	0,02%
30/06/2005	161,391	0,03%	0,02%
31/07/2005	144,096	0,03%	0,01%
31/08/2005	144,096	0,03%	0,01%
30/09/2005	167,004	0,03%	0,02%
31/10/2005	143,985	0,03%	0,01%
30/11/2005	143,985	0,03%	0,01%
31/12/2005	143,889	0,03%	0,01%
31/01/2006	143,889	0,03%	0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2006	143,889	0,03%	0,01%
31/03/2006	143,889	0,03%	0,01%
30/04/2006	146,523	0,03%	0,01%
31/05/2006	311,954	0,07%	0,03%
30/06/2006	378,143	0,08%	0,04%
31/07/2006	378,143	0,08%	0,04%
31/08/2006	458,281	0,10%	0,05%
30/09/2006	458,281	0,10%	0,05%
31/10/2006	478,947	0,11%	0,05%
30/11/2006	339,480	0,08%	0,03%
31/12/2006	317,300	0,08%	0,03%
31/01/2007	317,300	0,08%	0,03%
28/02/2007	337,111	0,08%	0,03%
31/03/2007	337,111	0,08%	0,03%
30/04/2007	337,111	0,09%	0,03%
31/05/2007	337,111	0,09%	0,03%
30/06/2007	337,111	0,09%	0,03%
31/07/2007	360,045	0,10%	0,04%
31/08/2007	360,045	0,10%	0,04%
30/09/2007	317,300	0,09%	0,03%
31/10/2007	317,300	0,09%	0,03%
30/11/2007	317,300	0,09%	0,03%
31/12/2007	260,334	0,07%	0,03%
31/01/2008	327,804	0,10%	0,03%
29/02/2008	327,804	0,10%	0,03%
31/03/2008	327,804	0,10%	0,03%
30/04/2008	327,804	0,10%	0,03%
31/05/2008	366,776	0,11%	0,04%
30/06/2008	412,516	0,13%	0,04%
31/07/2008	412,516	0,13%	0,04%
31/08/2008	412,516	0,13%	0,04%
30/09/2008	412,516	0,13%	0,04%
31/10/2008	409,882	0,13%	0,04%
30/11/2008	409,882	0,14%	0,04%
31/12/2008	492,841	0,17%	0,05%
31/01/2009	446,982	0,15%	0,04%
28/02/2009	446,984	0,15%	0,04%
31/03/2009	446,912	0,15%	0,04%
30/04/2009	446,909	0,16%	0,04%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2009	407,937	0,14%	0,04%
30/06/2009	407,935	0,15%	0,04%
31/07/2009	407,935	0,15%	0,04%
31/08/2009	407,935	0,15%	0,04%
30/09/2009	407,762	0,15%	0,04%
31/10/2009	471,541	0,18%	0,05%
30/11/2009	526,435	0,20%	0,05%
31/12/2009	278,046	0,11%	0,03%
31/01/2010	278,046	0,11%	0,03%
28/02/2010	278,046	0,11%	0,03%
31/03/2010	505,937	0,20%	0,05%
30/04/2010	566,001	0,23%	0,06%
31/05/2010	566,001	0,23%	0,06%
30/06/2010	436,024	0,18%	0,04%
31/07/2010	464,308	0,19%	0,05%
31/08/2010	599,397	0,25%	0,06%
30/09/2010	599,397	0,25%	0,06%
31/10/2010	599,397	0,26%	0,06%
30/11/2010	667,213	0,29%	0,07%
31/12/2010	693,693	0,30%	0,07%
31/01/2011	725,317	0,32%	0,07%
28/02/2011	723,865	0,32%	0,07%
31/03/2011	639,114	0,29%	0,06%
30/04/2011	639,114	0,29%	0,06%
31/05/2011	781,771	0,36%	0,08%
30/06/2011	722,483	0,34%	0,07%
31/07/2011	853,429	0,40%	0,09%
31/08/2011	736,071	0,35%	0,07%
30/09/2011	837,007	0,40%	0,08%
31/10/2011	814,164	0,39%	0,08%
30/11/2011	831,383	0,41%	0,08%
31/12/2011	744,229	0,37%	0,07%
31/01/2012	705,253	0,36%	0,07%
29/02/2012	703,191	0,36%	0,07%
31/03/2012	661,496	0,34%	0,07%
30/04/2012	684,624	0,35%	0,07%
31/05/2012	682,947	0,36%	0,07%
30/06/2012	769,384	0,41%	0,08%
31/07/2012	839,161	0,45%	0,08%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2012	860,744	0,47%	0,09%
30/09/2012	916,813	0,50%	0,09%
31/10/2012	977,826	0,54%	0,10%
30/11/2012	976,685	0,55%	0,10%
31/12/2012	959,297	0,55%	0,10%
31/01/2013	1.045,160	0,60%	0,10%
28/02/2013	1.075,142	0,62%	0,11%
31/03/2013	1.061,966	0,62%	0,11%
30/04/2013	1.151,449	0,69%	0,12%
31/05/2013	1.098,928	0,66%	0,11%
30/06/2013	1.201,579	0,73%	0,12%
31/07/2013	1.297,229	0,80%	0,13%
31/08/2013	1.447,772	0,90%	0,14%
30/09/2013	1.539,006	0,97%	0,15%
31/10/2013	1.626,175	1,04%	0,16%
30/11/2013	1.646,262	1,06%	0,16%
31/12/2013	1.721,454	1,12%	0,17%
31/01/2014	1.704,902	1,13%	0,17%
28/02/2014	1.993,152	1,33%	0,20%
31/03/2014	1.792,946	1,22%	0,18%
30/04/2014	1.806,076	1,24%	0,18%
31/05/2014	1.706,473	1,18%	0,17%
30/06/2014	1.757,315	1,23%	0,18%
31/07/2014	1.763,036	1,25%	0,18%
31/08/2014	1.860,195	1,34%	0,19%
30/09/2014	1.860,195	1,35%	0,19%
31/10/2014	1.910,138	1,41%	0,19%
30/11/2014	2.062,519	1,54%	0,21%
31/12/2014	2.062,361	1,56%	0,21%
31/01/2015	2.061,188	1,58%	0,21%
28/02/2015	2.069,853	1,61%	0,21%
31/03/2015	1.989,471	1,56%	0,20%
30/04/2015	2.013,024	1,60%	0,20%
31/05/2015	2.082,268	1,68%	0,21%
30/06/2015	2.160,719	1,77%	0,22%
31/07/2015	2.172,752	1,80%	0,22%
31/08/2015	2.193,204	1,83%	0,22%
30/09/2015	2.084,946	1,77%	0,21%
31/10/2015	2.117,694	1,82%	0,21%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2015	1.969,928	1,72%	0,20%
31/12/2015	1.969,749	1,75%	0,20%
31/01/2016	2.002,042	1,80%	0,20%
29/02/2016	2.014,525	1,83%	0,20%
31/03/2016	2.025,247	1,86%	0,20%
30/04/2016	2.018,916	1,88%	0,20%
31/05/2016	2.193,193	2,08%	0,22%
30/06/2016	2.242,705	2,16%	0,22%
31/07/2016	2.147,324	2,10%	0,21%
31/08/2016	2.213,819	2,19%	0,22%
30/09/2016	2.193,156	2,20%	0,22%
31/10/2016	2.108,950	2,14%	0,21%
30/11/2016	2.167,389	2,23%	0,22%
31/12/2016	2.132,733	2,23%	0,21%
31/01/2017	2.174,269	2,30%	0,22%
28/02/2017	2.219,772	2,38%	0,22%
31/03/2017	2.208,710	2,40%	0,22%
30/04/2017	2.208,070	2,43%	0,22%
31/05/2017	2.180,353	2,43%	0,22%
30/06/2017	2.197,106	2,48%	0,22%
31/07/2017	2.193,260	2,51%	0,22%
31/08/2017	2.216,928	2,56%	0,22%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.