

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

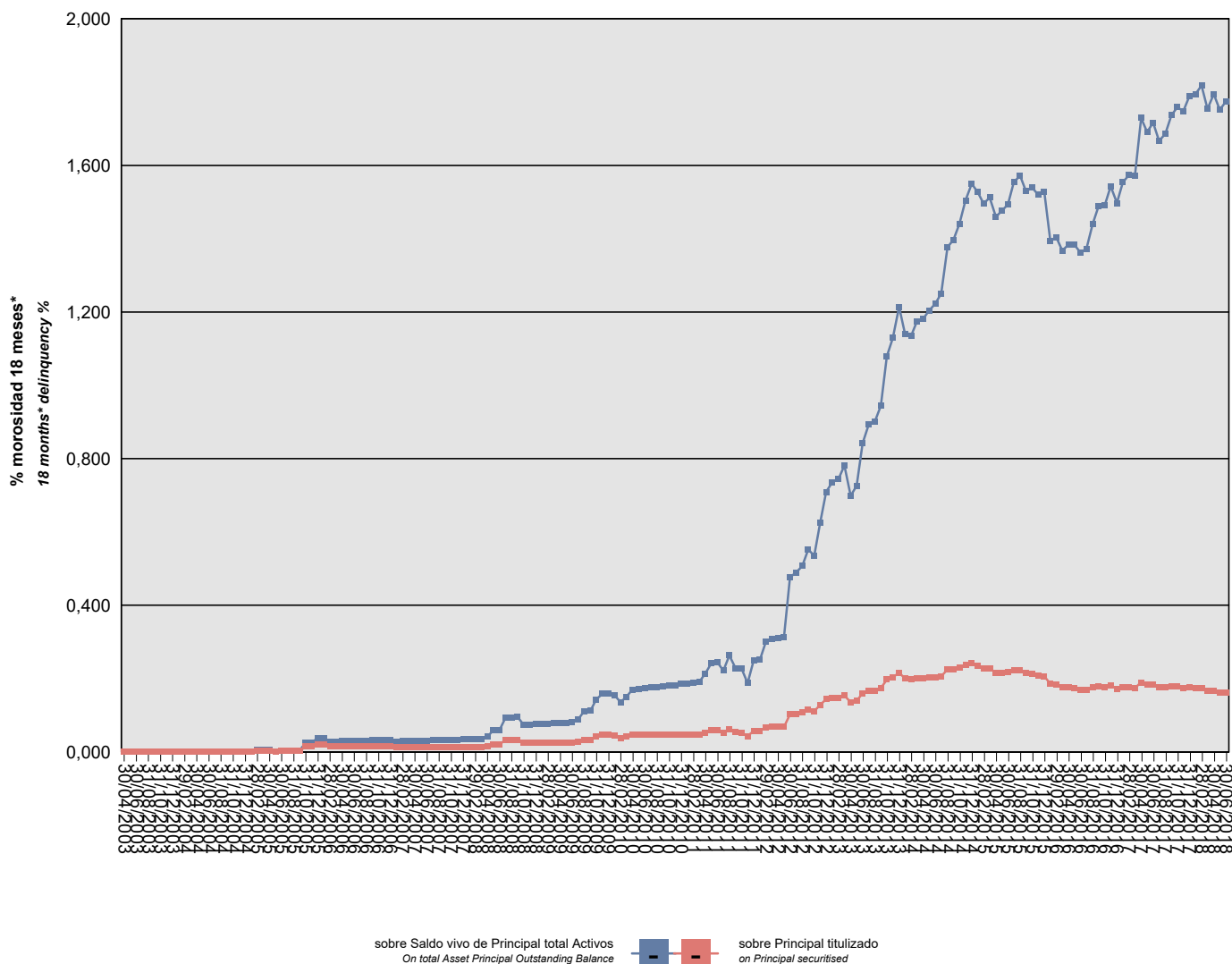
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2004	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2005	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2005	43,577	0,01%	0,00%
31/03/2005	43,577	0,01%	0,00%
30/04/2005	43,577	0,01%	0,00%
31/05/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2005	25,676	0,00%	0,00%
31/07/2005	25,676	0,00%	0,00%
31/08/2005	25,676	0,00%	0,00%
30/09/2005	25,676	0,00%	0,00%
31/10/2005	153,718	0,03%	0,02%
30/11/2005	153,718	0,03%	0,02%
31/12/2005	216,150	0,04%	0,02%
31/01/2006	216,150	0,04%	0,02%
28/02/2006	153,792	0,03%	0,02%
31/03/2006	153,792	0,03%	0,02%
30/04/2006	153,792	0,03%	0,02%
31/05/2006	153,792	0,03%	0,02%
30/06/2006	153,792	0,03%	0,02%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2006	153,792	0,03%	0,02%
31/08/2006	153,792	0,03%	0,02%
30/09/2006	153,792	0,03%	0,02%
31/10/2006	153,718	0,03%	0,02%
30/11/2006	153,718	0,03%	0,02%
31/12/2006	153,718	0,03%	0,02%
31/01/2007	128,042	0,03%	0,01%
28/02/2007	128,042	0,03%	0,01%
31/03/2007	128,042	0,03%	0,01%
30/04/2007	130,041	0,03%	0,01%
31/05/2007	128,114	0,03%	0,01%
30/06/2007	130,041	0,03%	0,01%
31/07/2007	130,041	0,03%	0,01%
31/08/2007	130,041	0,03%	0,01%
30/09/2007	130,041	0,03%	0,01%
31/10/2007	130,041	0,03%	0,01%
30/11/2007	130,041	0,03%	0,01%
31/12/2007	130,041	0,03%	0,01%
31/01/2008	130,041	0,03%	0,01%
29/02/2008	130,041	0,04%	0,01%
31/03/2008	130,041	0,04%	0,01%
30/04/2008	149,754	0,04%	0,01%
31/05/2008	210,781	0,06%	0,02%
30/06/2008	210,781	0,06%	0,02%
31/07/2008	325,834	0,09%	0,03%
31/08/2008	325,834	0,09%	0,03%
30/09/2008	325,636	0,10%	0,03%
31/10/2008	250,756	0,07%	0,03%
30/11/2008	250,756	0,07%	0,03%
31/12/2008	250,756	0,08%	0,03%
31/01/2009	250,756	0,08%	0,03%
28/02/2009	250,756	0,08%	0,03%
31/03/2009	250,756	0,08%	0,03%
30/04/2009	250,756	0,08%	0,03%
31/05/2009	250,756	0,08%	0,03%
30/06/2009	250,756	0,08%	0,03%
31/07/2009	271,091	0,09%	0,03%
31/08/2009	335,814	0,11%	0,03%
30/09/2009	335,814	0,11%	0,03%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2009	426,464	0,14%	0,04%
30/11/2009	465,433	0,16%	0,05%
31/12/2009	465,433	0,16%	0,05%
31/01/2010	445,720	0,15%	0,04%
28/02/2010	384,766	0,14%	0,04%
31/03/2010	425,080	0,15%	0,04%
30/04/2010	476,442	0,17%	0,05%
31/05/2010	476,442	0,17%	0,05%
30/06/2010	476,442	0,17%	0,05%
31/07/2010	476,442	0,18%	0,05%
31/08/2010	476,442	0,18%	0,05%
30/09/2010	476,442	0,18%	0,05%
31/10/2010	476,442	0,18%	0,05%
30/11/2010	476,442	0,18%	0,05%
31/12/2010	476,442	0,19%	0,05%
31/01/2011	476,442	0,19%	0,05%
28/02/2011	476,442	0,19%	0,05%
31/03/2011	476,442	0,19%	0,05%
30/04/2011	528,582	0,21%	0,05%
31/05/2011	595,142	0,24%	0,06%
30/06/2011	595,142	0,24%	0,06%
31/07/2011	534,043	0,22%	0,05%
31/08/2011	628,490	0,26%	0,06%
30/09/2011	539,073	0,23%	0,05%
31/10/2011	531,929	0,23%	0,05%
30/11/2011	436,301	0,19%	0,04%
31/12/2011	569,459	0,25%	0,06%
31/01/2012	569,459	0,25%	0,06%
29/02/2012	673,740	0,30%	0,07%
31/03/2012	685,921	0,31%	0,07%
30/04/2012	685,921	0,31%	0,07%
31/05/2012	685,921	0,31%	0,07%
30/06/2012	1.027,339	0,48%	0,10%
31/07/2012	1.043,589	0,49%	0,10%
31/08/2012	1.073,255	0,51%	0,11%
30/09/2012	1.156,755	0,55%	0,12%
31/10/2012	1.111,535	0,54%	0,11%
30/11/2012	1.286,423	0,63%	0,13%
31/12/2012	1.440,861	0,71%	0,14%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2013	1.480,482	0,74%	0,15%
28/02/2013	1.480,483	0,74%	0,15%
31/03/2013	1.539,172	0,78%	0,15%
30/04/2013	1.358,782	0,70%	0,14%
31/05/2013	1.396,191	0,73%	0,14%
30/06/2013	1.602,195	0,84%	0,16%
31/07/2013	1.679,587	0,89%	0,17%
31/08/2013	1.679,587	0,90%	0,17%
30/09/2013	1.743,437	0,94%	0,17%
31/10/2013	1.971,958	1,08%	0,20%
30/11/2013	2.039,772	1,13%	0,20%
31/12/2013	2.159,776	1,21%	0,22%
31/01/2014	2.005,660	1,14%	0,20%
28/02/2014	1.972,825	1,13%	0,20%
31/03/2014	2.022,868	1,18%	0,20%
30/04/2014	2.013,932	1,18%	0,20%
31/05/2014	2.031,899	1,20%	0,20%
30/06/2014	2.040,356	1,22%	0,20%
31/07/2014	2.065,885	1,25%	0,21%
31/08/2014	2.251,677	1,38%	0,23%
30/09/2014	2.257,654	1,40%	0,23%
31/10/2014	2.303,985	1,44%	0,23%
30/11/2014	2.375,549	1,50%	0,24%
31/12/2014	2.413,009	1,55%	0,24%
31/01/2015	2.352,373	1,53%	0,24%
28/02/2015	2.275,699	1,50%	0,23%
31/03/2015	2.275,903	1,51%	0,23%
30/04/2015	2.166,708	1,46%	0,22%
31/05/2015	2.166,912	1,48%	0,22%
30/06/2015	2.168,784	1,49%	0,22%
31/07/2015	2.235,242	1,55%	0,22%
31/08/2015	2.236,607	1,57%	0,22%
30/09/2015	2.151,857	1,53%	0,22%
31/10/2015	2.142,051	1,54%	0,21%
30/11/2015	2.085,795	1,52%	0,21%
31/12/2015	2.065,399	1,53%	0,21%
31/01/2016	1.857,661	1,39%	0,19%
29/02/2016	1.846,985	1,40%	0,18%
31/03/2016	1.774,349	1,37%	0,18%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2016	1.773,443	1,38%	0,18%
31/05/2016	1.750,835	1,38%	0,18%
30/06/2016	1.702,043	1,36%	0,17%
31/07/2016	1.695,063	1,37%	0,17%
31/08/2016	1.759,898	1,44%	0,18%
30/09/2016	1.798,666	1,49%	0,18%
31/10/2016	1.772,647	1,49%	0,18%
30/11/2016	1.810,885	1,54%	0,18%
31/12/2016	1.729,330	1,50%	0,17%
31/01/2017	1.773,493	1,55%	0,18%
28/02/2017	1.772,810	1,57%	0,18%
31/03/2017	1.748,037	1,57%	0,17%
30/04/2017	1.899,120	1,73%	0,19%
31/05/2017	1.834,379	1,69%	0,18%
30/06/2017	1.833,970	1,72%	0,18%
31/07/2017	1.757,772	1,67%	0,18%
31/08/2017	1.757,424	1,69%	0,18%
30/09/2017	1.788,951	1,74%	0,18%
31/10/2017	1.787,885	1,76%	0,18%
30/11/2017	1.747,939	1,75%	0,17%
31/12/2017	1.762,603	1,79%	0,18%
31/01/2018	1.743,519	1,79%	0,17%
28/02/2018	1.743,096	1,82%	0,17%
31/03/2018	1.659,826	1,75%	0,17%
30/04/2018	1.673,512	1,79%	0,17%
31/05/2018	1.611,671	1,75%	0,16%
30/06/2018	1.606,808	1,77%	0,16%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.