

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	11.873,48 211.775.389,28 11,87%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	24.241,69 28.993.061,24 24,24%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,3190% 21/08/2017 19,547556 Bruto 15,833520 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	24.241,69 11.345.110,92 24,24%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9690% 21/08/2017 59,378000 Bruto 48,096180 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Aa3 A+sf	BBB- Baa2 BBB
Total		252.113.561,44	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,36	1,36	1,15	1,14	1,14
		Fecha	06/10/2018	03/10/2018	01/10/2018	29/09/2018	15/07/2018	13/07/2018	12/07/2018	
	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/08/2018	20/08/2018	20/08/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,25	5,05	4,87	4,69	4,52	4,36	
		Fecha	05/11/2022	20/08/2022	09/06/2022	01/04/2022	26/01/2022	26/11/2021	29/09/2021	
	Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,36	1,36	1,15	1,14	1,14
		Fecha	06/10/2018	03/10/2018	01/10/2018	29/09/2018	15/07/2018	13/07/2018	12/07/2018	
	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/08/2018	20/08/2018	20/08/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,25	5,05	4,87	4,69	4,52	4,36	
		Fecha	05/11/2022	20/08/2022	09/06/2022	01/04/2022	26/01/2022	26/11/2021	29/09/2021	
	Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,36	1,36	1,15	1,14	1,14
		Fecha	06/10/2018	03/10/2018	01/10/2018	29/09/2018	15/07/2018	13/07/2018	12/07/2018	
	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/08/2018	20/08/2018	20/08/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,25	5,05	4,87	4,69	4,52	4,36	
		Fecha	05/11/2022	20/08/2022	09/06/2022	01/04/2022	26/01/2022	26/11/2021	29/09/2021	
	Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	211.775.389,28	24,25%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%		130.000.000,00
Serie A2	84,00%	211.775.389,28	85,75%		1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	28.993.061,24	12,75%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	11.345.110,92	8,25%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		252.113.561,44			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	8,25%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.062.191,74	-0,331%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	253.307,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.012,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/12/2003

**NIF**  
 V83829614

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankia  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Morgan Stanley  
 Fortis Bank  
 Banc of America  
 Bear Stearns  
 CDC Ixis Capital Markets  
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Cuenta Amortización**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.177	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	246.827.718,40	2.080.009.215,99
Medio	34.391,49	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	187.974,16	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	0,91%	3,57%
Mínimo	0,00%	2,25%
Máximo	3,50%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	135	263
Mínimo	01/08/2017	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,46%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,54%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,87%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,00%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,33	6,51	0,06	8,29
10,01 - 20%	7,92	15,76	0,49	16,29
20,01 - 30%	14,00	25,29	1,35	25,59
30,01 - 40%	17,08	35,32	2,69	35,55
40,01 - 50%	21,69	45,13	4,79	45,37
50,01 - 60%	28,99	55,13	7,23	55,51
60,01 - 70%	8,00	61,65	11,29	65,48
70,01 - 80%			16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		41,68		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		64,24		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,32%	0,30%	0,31%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,86%	3,77%	3,56%	3,63%	8,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,45%	2,26%
Aragón	0,88%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,62%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,70%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,23%	2,59%
Cataluña	10,09%	8,69%
Comunidad Valenciana	53,49%	58,98%
Extremadura	0,07%	0,02%
Galicia	0,44%	0,52%
Islas Baleares	3,99%	3,61%
La Rioja	0,23%	0,14%
Madrid	17,10%	14,80%
Murcia	1,58%	1,23%
Navarra	0,63%	1,03%
País Vasco	1,40%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	203	46.695,33	4.502,67	0,00	51.198,00	2,38	7.373.125,75	7.424.323,75	50,42	35,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	9.388,93	1.083,48	0,00	10.472,41	0,49	791.523,81	801.996,22	5,45	37,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	20.774,50	1.839,68	0,00	22.614,18	1,05	876.712,99	899.327,17	6,11	34,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.247,59	978,08	0,00	12.225,67	0,57	228.238,72	240.464,39	1,63	34,75
De > 6 a < 12 Meses	13	32.483,35	2.472,07	0,00	34.955,42	1,63	250.153,34	285.108,76	1,94	31,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	39.237,36	3.648,90	0,00	42.886,26	2,00	280.952,50	323.838,76	2,20	42,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	34.700,00	2.947,52	0,00	37.647,52	1,75	113.812,16	151.459,68	1,03	21,17
De ≥ 2 Años	91	1.609.495,82	326.153,69	0,00	1.935.649,51	90,13	2.662.119,92	4.597.769,43	31,23	44,80
Subtotal	374	1.804.022,88	343.626,09	0,00	2.147.648,97	100,00	12.576.639,19	14.724.288,16	100,00	37,50
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	3.226,51	10,23	0,00	3.236,74	1,14	0,00	3.236,74	1,14	4,98
De > 6 a < 12 Meses	2	35.610,16	252,96	0,00	35.863,12	12,67	0,00	35.863,12	12,67	19,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	9.962,22	158,48	0,00	10.120,70	3,58	0,00	10.120,70	3,58	12,87
De ≥ 2 Años	5	221.484,11	12.356,38	0,00	233.840,49	82,61	0,00	233.840,49	82,61	30,84
Subtotal	9	270.283,00	12.778,05	0,00	283.061,05	100,00	0,00	283.061,05	100,00	26,06
Total	383	2.074.305,88	356.404,14	0,00	2.430.710,02		12.576.639,19	15.007.349,21		37,20