

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|---------------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0312885009 | 05/12/2003 1.300 | 0,00 0,00 0,00% | 100.000,00 130.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) | | 20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada | AAA Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0312885017 | 05/12/2003 17.836 | 11.435,04 203.955.373,44 11,44% | 100.000,00 1.783.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 20/11/2017 18,943772 Bruto 0,000000 Bruto 15,344455 Neto | 20/02/2036 20/11/2017 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through" Secuencial | AA+sf Aaa AA+sf AAA | AAA |
| Serie B ES0312885025 | 05/12/2003 1.196 | 23.346,54 27.922.461,84 23,35% | 100.000,00 119.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov | 0,3210% 20/11/2017 18,943772 Bruto 15,344455 Neto | 20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AA+sf Aa2sf AA+sf | A A1 A |
| Serie C ES0312885033 | 05/12/2003 468 | 23.346,54 10.926.180,72 23,35% | 100.000,00 46.800.000,00 | Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov | 0,9710% 20/11/2017 57,303434 Bruto 46,415782 Neto | 20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Asf Aa3 A+sf | BBB- Baa2 BBB |
| Total | | 242.804.016,00 | 2.080.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,17 | 1,17 | 1,16 | 1,15 | 0,94 | 0,93 | 0,93 |
| | | Fecha | 22/10/2018 | 20/10/2018 | 18/10/2018 | 16/10/2018 | 29/07/2018 | 27/07/2018 | 26/07/2018 | |
| | | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,42 | 5,21 | 5,00 | 4,81 | 4,63 | 4,46 | 4,30 |
| | | Fecha | 21/01/2023 | 03/11/2022 | 21/08/2022 | 12/06/2022 | 07/04/2022 | 04/02/2022 | 06/12/2021 | |
| | | Amort. final | Años | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,17 | 1,17 | 1,16 | 1,15 | 0,94 | 0,93 | 0,93 |
| | | Fecha | 22/10/2018 | 20/10/2018 | 18/10/2018 | 16/10/2018 | 29/07/2018 | 27/07/2018 | 26/07/2018 | |
| | | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,42 | 5,21 | 5,00 | 4,81 | 4,63 | 4,46 | 4,30 |
| | | Fecha | 21/01/2023 | 03/11/2022 | 21/08/2022 | 12/06/2022 | 07/04/2022 | 04/02/2022 | 06/12/2021 | |
| | | Amort. final | Años | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,17 | 1,17 | 1,16 | 1,15 | 0,94 | 0,93 | 0,93 |
| | | Fecha | 22/10/2018 | 20/10/2018 | 18/10/2018 | 16/10/2018 | 29/07/2018 | 27/07/2018 | 26/07/2018 | |
| | | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,42 | 5,21 | 5,00 | 4,81 | 4,63 | 4,46 | 4,30 |
| | | Fecha | 21/01/2023 | 03/11/2022 | 21/08/2022 | 12/06/2022 | 07/04/2022 | 04/02/2022 | 06/12/2021 | |
| | | Amort. final | Años | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 | 15,76 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| | | Actual | | A la emisión | |
| | | | % MC | | % MC |
| Clase A | 84,00% | 203.955.373,44 | 24,57% | 92,00% | 1.913.600.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 6,25% | 130.000.000,00 |
| Serie A2 | 84,00% | 203.955.373,44 | | 85,75% | 1.783.600.000,00 |
| Serie B | 11,50% | 27.922.461,84 | 13,07% | 5,75% | 119.600.000,00 |
| Serie C | 4,50% | 10.926.180,72 | 8,57% | 2,25% | 46.800.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 242.804.016,00 | | | 2.080.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 8,57% | 20.800.000,00 | | 1,90% | 39.520.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 21.872.571,50 | -0,329% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 241.651,46 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 14.955,87 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 20.800.000,00 | 5,645% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | | |
| Efectivo | | 0,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/12/2003

NIF
 V83829614

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankia
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Morgan Stanley
 Fortis Bank
 Banc of America
 Bear Stearns
 CDC Ixis Capital Markets
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Cuenta Amortización
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 7.135 | 27.536 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 244.148.404,92 | 2.080.009.215,99 |
| Medio | 34.218,42 | 75.537,81 |
| Mínimo | 0,00 | 0,09 |
| Máximo | 187.057,03 | 348.106,76 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 0,90% | 3,57% |
| Mínimo | 0,00% | 2,25% |
| Máximo | 3,50% | 7,38% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 134 | 263 |
| Mínimo | 01/09/2017 | 24/01/2004 |
| Máximo | 12/08/2033 | 10/08/2033 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,46% | 0,53% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,00% | 1,89% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 91,57% | 87,65% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 9,87% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 7,97% | 0,00% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,07% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 2,32 | 6,53 | 0,06 | 8,29 |
| 10,01 - 20% | 8,02 | 15,73 | 0,49 | 16,29 |
| 20,01 - 30% | 14,14 | 25,25 | 1,35 | 25,59 |
| 30,01 - 40% | 17,31 | 35,32 | 2,69 | 35,55 |
| 40,01 - 50% | 21,80 | 45,15 | 4,79 | 45,37 |
| 50,01 - 60% | 29,24 | 55,10 | 7,23 | 55,51 |
| 60,01 - 70% | 7,17 | 61,52 | 11,29 | 65,48 |
| 70,01 - 80% | | | 16,91 | 75,59 |
| 80,01 - 90% | | | 23,24 | 85,56 |
| 90,01 - 100% | | | 31,94 | 95,04 |
| Medio ponderado | | 41,46 | | 78,00 |
| Mínimo | | 0,00 | | 0,00 |
| Máximo | | 63,93 | | 99,99 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,12% | 0,26% | 0,29% | 0,31% | 0,70% |
| Tasa anual equivalente | 1,39% | 3,12% | 3,38% | 3,62% | 8,09% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 2,46% | 2,26% |
| Aragón | 0,89% | 0,80% |
| Asturias | 0,07% | 0,04% |
| Canarias | 3,62% | 3,27% |
| Cantabria | 0,03% | 0,07% |
| Castilla y León | 0,70% | 1,19% |
| Castilla-La Mancha | 3,23% | 2,59% |
| Cataluña | 10,09% | 8,69% |
| Comunidad Valenciana | 53,39% | 58,98% |
| Extremadura | 0,07% | 0,02% |
| Galicia | 0,44% | 0,52% |
| Islas Baleares | 4,01% | 3,61% |
| La Rioja | 0,23% | 0,14% |
| Madrid | 17,16% | 14,80% |
| Murcia | 1,59% | 1,23% |
| Navarra | 0,63% | 1,03% |
| País Vasco | 1,41% | 0,76% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 185 | 43.374,99 | 4.007,13 | 0,00 | 47.382,12 | 2,18 | 6.541.067,35 | 6.588.449,47 | 47,03 | 35,57 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 27 | 12.240,70 | 1.024,97 | 0,00 | 13.265,67 | 0,61 | 772.959,92 | 786.225,59 | 5,61 | 25,95 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 18 | 16.647,11 | 1.869,79 | 0,00 | 18.516,90 | 0,85 | 838.359,32 | 856.876,22 | 6,12 | 44,92 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 12 | 15.823,31 | 1.291,03 | 0,00 | 17.114,34 | 0,79 | 397.835,10 | 414.949,44 | 2,96 | 29,19 |
| De > 6 a < 12 Meses | 11 | 26.051,04 | 1.549,21 | 0,00 | 27.600,25 | 1,27 | 180.722,25 | 208.322,50 | 1,49 | 27,75 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 10 | 51.553,62 | 4.963,77 | 0,00 | 56.517,39 | 2,61 | 359.579,72 | 416.097,11 | 2,97 | 42,80 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 7 | 31.625,56 | 2.852,31 | 0,00 | 34.477,87 | 1,59 | 111.776,70 | 146.254,57 | 1,04 | 23,18 |
| De ≥ 2 Años | 91 | 1.625.561,62 | 328.271,39 | 0,00 | 1.953.833,01 | 90,09 | 2.638.235,40 | 4.592.068,41 | 32,78 | 44,66 |
| Subtotal | 361 | 1.822.877,95 | 345.829,60 | 0,00 | 2.168.707,55 | 100,00 | 11.840.535,76 | 14.009.243,31 | 100,00 | 37,34 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 1 | 3.226,51 | 12,56 | 0,00 | 3.239,07 | 1,14 | 0,00 | 3.239,07 | 1,14 | 4,99 |
| De > 6 a < 12 Meses | 1 | 34.298,06 | 272,87 | 0,00 | 34.570,93 | 12,21 | 0,00 | 34.570,93 | 12,21 | 27,32 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 11.274,32 | 170,54 | 0,00 | 11.444,86 | 4,04 | 0,00 | 11.444,86 | 4,04 | 8,40 |
| De ≥ 2 Años | 5 | 221.484,11 | 12.479,11 | 0,00 | 233.963,22 | 82,61 | 0,00 | 233.963,22 | 82,61 | 30,85 |
| Subtotal | 9 | 270.283,00 | 12.935,08 | 0,00 | 283.218,08 | 100,00 | 0,00 | 283.218,08 | 100,00 | 26,08 |
| Total | 370 | 2.093.160,95 | 358.764,68 | 0,00 | 2.451.925,63 | | 11.840.535,76 | 14.292.461,39 | | 37,02 |