

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	10.555,25 188.263.439,00 10,56%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aaa AA+sf AAA	AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	21.550,31 25.774.170,76 21,55%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,3220% 21/05/2018 17,348000 Bruto 14,051880 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	21.550,31 10.085.545,08 21,55%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9720% 21/05/2018 52,367253 Bruto 42,417475 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Aa3 AA-	BBB- Baa2 BBB
Total		224.123.154,84	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	10/11/2018	09/11/2018	09/11/2018	09/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	15/08/2018	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/08/2018
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	
		Amort. final	Años	5,25	5,05	4,86	4,68	4,52	4,36	4,21
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,48
		Fecha	10/11/2018	09/11/2018	09/11/2018	09/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	15/08/2018	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/08/2018
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	
		Amort. final	Años	5,25	5,05	4,86	4,68	4,52	4,36	4,21
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,48
		Fecha	10/11/2018	09/11/2018	09/11/2018	09/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	15/08/2018	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/08/2018
		Fecha	19/05/2023	08/03/2023	30/12/2022	26/10/2022	26/08/2022	29/06/2022	05/05/2022	
		Amort. final	Años	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	188.263.439,00	25,28%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	188.263.439,00		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	25.774.170,76	13,78%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	10.085.545,08	9,28%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		224.123.154,84			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	9,28%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.976.258,04	-0,328%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		296.454,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.030,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/12/2003

**NIF**  
 V83829614

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Morgan Stanley

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankia  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Morgan Stanley  
 Fortis Bank  
 Banc of America  
 Bear Stearns  
 CDC Ixis Capital Markets  
 Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Cuenta Amortización**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.621	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	222.410.522,21	2.080.009.215,99
Medio	33.591,68	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	180.618,20	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	0,84%	3,57%
Mínimo	0,00%	2,25%
Máximo	3,38%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	130	263
Mínimo	01/04/2018	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,47%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,76%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,87%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,77%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,50	6,89	0,06	8,29
10,01 - 20%	8,91	15,65	0,49	16,29
20,01 - 30%	15,19	25,10	1,35	25,59
30,01 - 40%	18,36	35,41	2,69	35,55
40,01 - 50%	23,03	45,18	4,79	45,37
50,01 - 60%	30,01	54,80	7,23	55,51
60,01 - 70%	2,01	60,51	11,29	65,48
70,01 - 80%			16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		39,94		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		61,78		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,34%	0,37%	0,33%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,21%	4,05%	4,33%	3,83%	7,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,55%	2,26%
Aragón	0,92%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,63%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,70%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,27%	2,59%
Cataluña	10,23%	8,69%
Comunidad Valenciana	52,83%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,42%	0,52%
Islas Baleares	4,04%	3,61%
La Rioja	0,24%	0,14%
Madrid	17,44%	14,80%
Murcia	1,61%	1,23%
Navarra	0,61%	1,03%
País Vasco	1,39%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	165	44.559,09	3.679,02	0,00	48.238,11	2,16	6.015.324,17	6.063.562,28	45,24	32,98
De > 1 a = 2 Meses	23	10.614,08	1.031,70	0,00	11.645,78	0,52	811.738,97	823.384,75	6,14	36,84
De > 2 a = 3 Meses	13	9.956,82	981,63	0,00	10.938,45	0,49	431.035,10	441.973,55	3,30	37,24
De > 3 a = 6 Meses	19	22.454,49	2.118,43	0,00	24.572,92	1,10	546.646,04	571.218,96	4,26	33,79
De > 6 a < 12 Meses	16	40.632,13	3.252,63	0,00	43.884,76	1,97	525.520,28	569.405,04	4,25	23,77
De = 12 a < 18 Meses	4	10.263,57	1.229,71	0,00	11.493,28	0,52	66.295,51	77.788,79	0,58	34,38
De = 18 a < 24 Meses	10	62.899,53	7.334,14	0,00	70.233,67	3,15	377.729,22	447.962,89	3,34	45,57
De = 2 Años	90	1.691.866,85	316.132,67	0,00	2.007.999,52	90,08	2.399.693,33	4.407.692,85	32,89	42,78
Subtotal	340	1.893.246,56	335.759,93	0,00	2.229.006,49	100,00	11.173.982,62	13.402.989,11	100,00	35,83
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De = 12 a < 18 Meses	1	34.298,06	432,25	0,00	34.730,31	12,36	0,00	34.730,31	12,36	27,44
De = 18 a < 24 Meses	2	11.274,32	216,18	0,00	11.490,50	4,09	0,00	11.490,50	4,09	8,43
De = 2 Años	5	221.484,11	13.293,09	0,00	234.777,20	83,55	0,00	234.777,20	83,55	30,96
Subtotal	8	267.056,49	13.941,52	0,00	280.998,01	100,00	0,00	280.998,01	100,00	27,52
Total	348	2.160.303,05	349.701,45	0,00	2.510.004,50		11.173.982,62	13.683.987,12		35,61