

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Crédit Agricole Indosuez  
Morgan Stanley

Aseguradores  
Bancaja  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Crédit Agricole Indosuez  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
CDC IXIS Capital Markets  
Banc of America  
Bear Stearns  
Tokyo-Mitsubishi International

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	100.000,00	130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2019	20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	8.778,47 156.572.790,92 8,78%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 20/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2036 20/05/2019 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2019 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aa1 AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	19.855,59 23.747.285,64 19,86%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,3420% 20/05/2019 16,787901 Bruto 13,598200 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 AA	A A1 A Aaa BBB
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	19.855,59 9.292.416,12 19,86%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9820% 20/05/2019 48,694731 Bruto 39,442732 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Aa2 AA	BBB- Baa2 BBB
Total		189.612.492,68	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019
	Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,69	3,52	3,36	3,21	3,08	2,95	2,83	
		Fecha	27/10/2022	27/08/2022	30/06/2022	08/05/2022	18/03/2022	30/01/2022	18/12/2021	
	Amort. final	Años	8,75	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01	
		Fecha	20/11/2027	20/05/2027	20/02/2027	20/11/2026	20/08/2026	20/05/2026	20/02/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Fecha	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	
	Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Fecha	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	9,88	9,59	9,31	9,04	8,77	8,51	
		Fecha	18/04/2029	04/01/2029	22/09/2028	11/06/2028	03/03/2028	26/11/2027	22/08/2027	
	Amort. final	Años	12,01	11,76	11,50	11,25	11,01	10,76	10,50	
		Fecha	20/02/2031	20/11/2030	20/08/2030	20/05/2030	20/02/2030	20/11/2029	20/08/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Fecha	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	
	Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Fecha	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	20/05/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,97	12,84	12,69	12,53	12,37	12,19	12,01	
		Fecha	07/02/2032	19/12/2031	27/10/2031	31/08/2031	01/07/2031	29/04/2031	21/02/2031	
	Amort. final	Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	
		Fecha	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	20/05/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	82,58%	156.572.790,92	28,37%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	6,25%	130.000.000,00
Serie A2	82,58%	156.572.790,92	85,75%	85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	12,52%	23.747.285,64	15,85%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,90%	9.292.416,12	10,95%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		189.612.492,68			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	10,95%	20.768.645,59		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.665.292,47	-0,308%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	325.007,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.066,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
V83829614

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Crédit Agricole Indosuez  
Morgan Stanley

Aseguradores  
Bancaja  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Crédit Agricole Indosuez  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
CDC IXIS Capital Markets  
Banc of America  
Bear Stearns  
Tokyo-Mitsubishi International

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.004	27.536
Principal		
Pendiente vencimiento	190.907.823,06	2.080.009.215,99
Medio	31.796,77	75.537,81
Mínimo	0,00	0,09
Máximo	170.394,37	348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado	0,84%	3,57%
Mínimo	0,00%	2,25%
Máximo	3,38%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	123	263
Mínimo	01/03/2019	24/01/2004
Máximo	12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,47%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,05%	87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,87%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,48%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,15	6,85	0,06	8,29
10,01 - 20%	10,84	15,78	0,49	16,29
20,01 - 30%	15,60	25,05	1,35	25,59
30,01 - 40%	20,77	35,28	2,69	35,55
40,01 - 50%	26,35	45,46	4,79	45,37
50,01 - 60%	23,29	53,31	7,23	55,51
60,01 - 70%			11,29	65,48
70,01 - 80%			16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado		37,56		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		58,37		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,37%	0,37%	0,37%	0,67%
Tasa anual equivalente	2,35%	4,33%	4,34%	4,29%	7,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,65%	2,26%
Aragón	0,92%	0,80%
Asturias	0,08%	0,04%
Canarias	3,70%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,67%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,27%	2,59%
Cataluña	10,67%	8,69%
Comunidad Valenciana	51,84%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,33%	0,52%
Islas Baleares	4,14%	3,61%
La Rioja	0,24%	0,14%
Madrid	17,85%	14,80%
Murcia	1,60%	1,23%
Navarra	0,60%	1,03%
País Vasco	1,39%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	186	45.806,77	3.890,51	0,00	49.697,28	2,03	6.533.337,90	6.583.035,18	48,98	33,55
De > 1 a = 2 Meses	22	12.998,73	1.072,76	0,00	14.071,49	0,57	859.128,78	873.200,27	6,50	34,91
De > 2 a = 3 Meses	7	6.082,14	403,91	0,00	6.486,05	0,26	173.165,40	179.651,45	1,34	32,73
De > 3 a = 6 Meses	15	18.267,81	1.472,44	0,00	19.740,25	0,80	434.880,05	454.620,30	3,38	36,56
De > 6 a < 12 Meses	14	38.455,61	2.663,06	0,00	41.118,67	1,68	342.431,02	383.549,69	2,85	32,50
De = 12 a < 18 Meses	4	8.804,36	472,29	0,00	9.276,65	0,38	37.748,94	47.025,59	0,35	11,42
De = 18 a < 24 Meses	7	52.179,25	4.534,84	0,00	56.714,09	2,31	307.189,50	363.903,59	2,71	33,90
De ≥ 2 Años	93	1.924.278,51	331.467,76	0,00	2.255.746,27	91,96	2.299.743,88	4.555.490,15	33,89	42,85
Subtotal	348	2.106.873,18	345.977,57	0,00	2.452.850,75	100,00	10.987.625,47	13.440.476,22	100,00	36,12
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	8	267.056,49	15.392,21	0,00	282.448,70	100,00	0,00	282.448,70	100,00	27,66
Subtotal	8	267.056,49	15.392,21	0,00	282.448,70	100,00	0,00	282.448,70	100,00	27,66
Total	356	2.373.929,67	361.369,78	0,00	2.735.299,45		10.987.625,47	13.722.924,92		