

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.11.2016**
 Actual / Current **15.11.2016**
 Precedente / Preceding **22.08.2016**
03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	277.239.727,47		
	1.469.996,98	% (b / e)	0,539%
	271.187.300,47		
	4.582.430,02		
	272.657.297,45	% (e / g)	13,11%
	6.347.137,79		
	2.080.009.215,95		
	0,00	Cancelada / Cancelled	
	9.763.885,75		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	237.233.782,24		
	0,00		
	237.233.782,24		
	32.478.444,44	% (B / D)	11,500%
	12.708.956,52	% (C / D)	4,500%
	282.421.183,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	20.800.000,00		
	20.800.000,00	(n - m)	0,00
	20.800.000,00		
	20.800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	15.11.2016	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	22.08.2016	% (f / g)	> 19,00%	0,31%	N
Saldo clase A > 0	15.11.2016	A	> 0	229.032.254,36	N

2.2.2 Serie C / Series C

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	15.11.2016	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	22.08.2016	% (f / g)	> 11,60%	0,31%	N
Saldo clase A y clase B > 0	15.11.2016	A y B	> 0	260.387.870,08	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
 Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	21.11.2016	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial	22.08.2016	% (a / g)	< 10,00%	13,33%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	15.11.2016	% (B / D)	≥ 11,50%	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	15.11.2016	% (b / e)	< 1,50%	0,539%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	15.11.2016	% (C / D)	≥ 4,50%	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	15.11.2016	% (b / e)	< 1,00%	0,539%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;
 Cash Reserve:

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
15.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	13,33%	N