

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.08.2017**
Actual / Current **14.08.2017**
Precedente / Preceding **22.05.2017**
03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | (b + c + d) | Actual Current | 247.482.105,09 |
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Actual Current | 247.482.105,09 |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual Current | 1.008.575,90 |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual Current | 241.795.280,67 |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual Current | 4.678.248,52 |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | Actual Current | 242.803.856,57 |
| f | Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | Precedente Preceding | 6.034.909,59 |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Inicial Initial | 2.080.009.215,95 |
| h | Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account | Actual Current | 0,00 |
| i | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C | Actual Current | 9.309.704,87 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|----|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A | Precedente Preceding | 22.05.2017 | 211.775.389,28 | | |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1 | Precedente Preceding | 22.05.2017 | 0,00 | | |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2 | Precedente Preceding | 22.05.2017 | 211.775.389,28 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 22.05.2017 | 28.993.061,24 | % (B / D) | 11,500% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente Preceding | 22.05.2017 | 11.345.110,92 | % (C / D) | 4,500% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D | Precedente Preceding | 22.05.2017 | 252.113.561,44 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 22.05.2017 | 20.800.000,00 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 22.05.2017 | 20.800.000,00 | (n - m) | 0,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently | 21.08.2017 | 20.800.000,00 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently | 21.08.2017 | 20.800.000,00 | (p - o) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------|----------------|-----|
| Morosidad 3 meses FP actual > 19% | 14.08.2017 | % ((b + d) / g) | > 19,00% | 0,27% | N |
| Morosidad 3 meses FP anterior > 19% | 22.05.2017 | % (f / g) | > 19,00% | 0,29% | N |
| Saldo clase A > 0 | 14.08.2017 | A | > 0 | 203.955.373,44 | S/Y |

2.2.2 Serie C / Series C

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------|----------------|-----|
| Morosidad 3 meses FP actual > 19% | 14.08.2017 | % ((b + d) / g) | > 11,60% | 0,27% | N |
| Morosidad 3 meses FP anterior > 19% | 22.05.2017 | % (f / g) | > 11,60% | 0,29% | N |
| Saldo clase A y clase B > 0 | 14.08.2017 | A y B | > 0 | 231.877.823,32 | S/Y |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

| | | | | | |
|---|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido | 21.08.2017 | (p - o) | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial | 22.05.2017 | % (a / g) | < 10,00% | 11,90% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|---------|-----|
| (i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1, A2, B y C | 14.08.2017 | % (B / D) | ≥ 11,50% | 11,500% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos | 14.08.2017 | % (b / e) | < 1,50% | 0,415% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-----------|---------|--------|-----|
| (i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1, A2, B y C | 14.08.2017 | % (C / D) | ≥ 4,50% | 4,500% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos | 14.08.2017 | % (b / e) | < 1,00% | 0,415% | S/Y |

2.4 Fondo de Reserva;

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | | | | |
|------------|-----------|----------|--------|---|
| 14.08.2017 | % (a / g) | < 10,00% | 11,90% | N |
|------------|-----------|----------|--------|---|