

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.11.2017
Actual / Current	14.11.2017
Precedente / Preceding	21.08.2017
	03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		238.767.201,50		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Current</i>				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	14.11.2017	1.260.058,00	% (b / e)	0,538%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	<i>Current</i>				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	14.11.2017	232.844.967,32		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	<i>Current</i>				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	14.11.2017	4.662.176,18		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	<i>Current</i>				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	14.11.2017	234.105.025,32	% (e / g)	11,25%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	<i>Current</i>				
f	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 meses)	Precedente	21.08.2017	5.686.824,42		
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 months)	<i>Preceding</i>				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	03.12.2003	2.080.009.215,99		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Initial</i>				
h	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	14.11.2017	0,00	Cancelada / Cancelled	
	<i>Balance Amortization Account</i>		<i>Current</i>				
I	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	14.11.2017	8.698.990,68		
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C</i>		<i>Current</i>				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	21.08.2017	203.955.373,44		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	<i>Preceding</i>				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente	21.08.2017	0,00		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	<i>Preceding</i>				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente	21.08.2017	203.955.373,44		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>	<i>Preceding</i>				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	21.08.2017	27.922.461,84	% (B / D)	11,500%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	<i>Preceding</i>				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	21.08.2017	10.926.180,72	% (C / D)	4,500%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	<i>Preceding</i>				
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C	Precedente	21.08.2017	242.804.016,00		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and C</i>	<i>Preceding</i>				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	21.08.2017	20.800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	21.08.2017	20.800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Currently</i>	20.11.2017	20.800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Currently</i>	20.11.2017	20.800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Date date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

Serie B / Series B	14.11.2017	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	21.08.2017	% (f / g)	> 19,00%	0,27%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	14.11.2017	A	> 0	196.648.320,96	S/Y
Saldo clase A > 0					

2.2.2 Serie C / Series C

Morosidad 3 meses FP actual > 11,60%	14.11.2017	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 11,60%	21.08.2017	% (f / g)	> 11,60%	0,27%	N
Saldo clase A y clase B > 0	14.11.2017	A y B	> 0	223.570.400,56	S

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.11.2017	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial	14.11.2017	% (a / g)	< 10,00%	11,48%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B $\geq 11,50\%$ de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2017	% (B / D)	$\geq 11,50\%$	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $< 1,50\%$ de Saldo vivo no dudosos	14.11.2017	% (b / e)	$< 1,50\%$	0,538%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C $\geq 4,50\%$ de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2017	% (C / D)	$\geq 4,50\%$	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $< 1,00\%$ de Saldo vivo no dudosos	14.11.2017	% (b / e)	$< 1,00\%$	0,538%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitada S/N <i>Option exercised Y/N</i>
14.11.2017	% (a / q)	< 10.00%	11.48%	N