

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activo
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	18.284,22 305.383.042,44 18,28%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 25/05/2017 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	35.093,44 14.002.282,56 35,09%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0610% 25/05/2017 5,173358 Bruto 4,190420 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A2sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	35.089,75 8.351.360,50 35,09%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4510% 25/05/2017 38,244903 Bruto 30,978371 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	35.098,89 5.650.921,29 35,10%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1710% 25/05/2017 184,149251 Bruto 149,160893 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Ba2 BB
Total		333.387.606,79	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,48	3,28	3,09	2,89	2,71	2,66	2,49	2,32
		Fecha	21/08/2020	07/06/2020	29/03/2020	18/01/2020	11/11/2019	27/10/2019	23/08/2019	22/06/2019
	Amort. final	Años	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49	3,49	3,24	2,99
		Fecha	25/02/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,10	5,82	5,57	5,33	5,11	4,90	4,70	4,51
		Fecha	02/04/2023	24/12/2022	22/09/2022	27/06/2022	06/04/2022	19/01/2022	08/11/2021	01/09/2021
	Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,48	3,28	3,09	2,89	2,71	2,66	2,49	2,32
		Fecha	21/08/2020	07/06/2020	29/03/2020	18/01/2020	11/11/2019	27/10/2019	23/08/2019	22/06/2019
	Amort. final	Años	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49	3,49	3,24	2,99
		Fecha	25/02/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	6,10	5,82	5,57	5,33	5,11	4,90	4,70	4,51
		Fecha	02/04/2023	24/12/2022	22/09/2022	27/06/2022	06/04/2022	19/01/2022	08/11/2021	01/09/2021
	Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,60%	305.383.042,44	10,40%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	305.383.042,44		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	14.002.282,56	6,20%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,51%	8.351.360,50	3,69%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,70%	5.650.921,29	1,99%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		333.387.606,79			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,99%	6.650.000,00	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.131.750,70	-0,329%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	447.943,91		
Ints. cobrados pes de ingreso	34.112,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
 12/07/2004

NIF
 V84054840

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 BNP Paribas
 Deutsche Bank
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankia
 BNP Paribas
 Deutsche Bank
 JP Morgan

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Cuenta Amortización
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bankia

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.717	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	337.484.627,24	1.900.030.732,91
Medio	43.732,62	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	248.950,59	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	0,85%	3,19%
Mínimo	0,17%	2,00%
Máximo	2,26%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	154	279
Mínimo	05/03/2017	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,70%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,29%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,01%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,72	6,75	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,53	15,68	0,66	16,20
20,01 - 30%	17,35	25,72	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,51	34,99	4,12	35,60
40,01 - 50%	27,11	44,92	7,77	45,47
50,01 - 60%	21,39	53,62	12,49	55,26
60,01 - 70%	2,39	61,48	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado		38,47		67,34
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		63,80		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,36%	0,35%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,33%	4,24%	4,17%	4,02%	7,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,62%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,03%	0,05%
Canarias	8,55%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,40%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,60%
Cataluña	9,80%	9,28%
Comunidad Valenciana	42,08%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,88%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	17,62%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,92%	2,64%
Navarra	0,89%	1,23%
País Vasco	2,29%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	70.450,78	8.216,21	0,00	78.666,99	3,23	12.651.398,33	12.730.065,32	50,57	34,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	29.479,03	3.687,04	0,00	33.166,07	1,36	2.590.632,56	2.623.798,63	10,42	37,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	10.504,19	1.270,92	0,00	11.775,11	0,48	587.655,28	599.428,39	2,38	25,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	25.947,32	2.656,97	0,00	28.604,29	1,18	728.561,92	757.366,21	3,01	32,45
De > 6 a < 12 Meses	18	47.857,78	6.354,92	0,00	54.212,70	2,22	811.658,16	865.870,86	3,44	42,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	26.231,15	3.006,90	0,00	29.238,14	1,20	192.259,58	221.497,72	0,88	34,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	71.753,96	14.080,91	0,00	85.834,87	3,52	640.144,32	725.979,19	2,88	51,71
De ≥ 2 Años	106	1.694.293,37	420.732,82	0,00	2.115.026,19	86,80	4.534.644,55	6.649.670,74	26,42	45,90
Subtotal	469	1.976.517,58	460.206,78	0,00	2.436.724,36	100,00	22.736.952,70	25.173.677,06	100,00	37,50
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	15.924,00	83,96	0,00	16.007,96	2,83	0,00	16.007,96	2,83	7,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	29.942,64	193,61	0,00	30.136,25	5,33	0,00	30.136,25	5,33	7,77
De > 6 a < 12 Meses	3	42.007,32	326,21	0,00	42.333,53	7,49	0,00	42.333,53	7,49	12,92
De ≥ 2 Años	17	455.155,11	21.326,83	0,00	476.481,94	84,34	0,00	476.481,94	84,34	22,31
Subtotal	25	543.029,07	21.930,61	0,00	564.959,68	100,00	0,00	564.959,68	100,00	18,46
Total	494	2.519.546,65	482.137,39	0,00	3.001.684,04		22.736.952,70	25.738.636,74		36,67