

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositorio Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	17.707,75 295.754.840,50 17,71%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 25/08/2017 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	33.987,00 13.560.813,00 33,99%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0600% 25/08/2017 5,211340 Bruto 4,221185 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A2sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	33.983,43 8.088.056,34 33,98%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4500% 25/08/2017 39,080945 Bruto 31,655565 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	33.992,28 5.472.757,08 33,99%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1700% 25/08/2017 188,506077 Bruto 152,689922 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Ba2 BB
Total		322.876.466,92	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,34	3,14	2,94	2,75	2,71	2,53	2,35	2,32
	Amort. final	Fecha	25/09/2020	12/07/2020	03/05/2020	23/02/2020	08/02/2020	04/12/2019	30/09/2019	18/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,34	3,14	2,94	2,75	2,71	2,53	2,35	2,32
	Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,34	3,14	2,94	2,75	2,71	2,53	2,35	2,32
	Amort. final	Fecha	25/09/2020	12/07/2020	03/05/2020	23/02/2020	08/02/2020	04/12/2019	30/09/2019	18/09/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,34	3,14	2,94	2,75	2,71	2,53	2,35	2,32
	Amort. final	Fecha	25/09/2020	12/07/2020	03/05/2020	23/02/2020	08/02/2020	04/12/2019	30/09/2019	18/09/2019

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,60%	295.754.840,50	10,47%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,60%	295.754.840,50		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	13.560.813,00	6,27%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	8.088.056,34	3,76%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	5.472.757,08	2,06%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		322.876.466,92			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,06%	6.650.000,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.064.070,43	-0,330%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	241.527,10		
Ints. cobrados pes de ingreso	15.187,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.615	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	326.882.789,49	1.900.030.732,91
Medio	42.926,17	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	245.177,18	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	0,82%	3,19%
Mínimo	0,17%	2,00%
Máximo	2,26%	10,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	152	279
Mínimo	01/06/2017	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,70%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,30%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,00%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,81	6,59	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,71	15,84	0,66	16,20
20,01 - 30%	18,67	25,70	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,60	35,27	4,12	35,60
40,01 - 50%	27,99	45,04	7,77	45,47
50,01 - 60%	19,60	53,56	12,49	55,26
60,01 - 70%	1,62	61,17	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado	37,92			67,34
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	62,94			94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,24%	0,30%	0,30%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,66%	2,86%	3,59%	3,55%	7,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,64%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,02%	0,05%
Canarias	8,64%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,40%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,70%	2,60%
Cataluña	9,81%	9,28%
Comunidad Valenciana	41,97%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,83%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	17,67%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,93%	2,64%
Navarra	0,89%	1,23%
País Vasco	2,29%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	209	51.683,97	5.809,64	0,00	57.493,61	2,23	10.376.290,15	46,13	33,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	18.478,60	2.171,70	0,00	20.650,30	0,80	1.617.031,85	7,24	33,88	
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	25.265,14	2.601,60	0,00	27.866,74	1,08	1.266.652,32	5,72	33,97	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	21.542,16	1.959,93	0,00	23.502,09	0,91	517.199,08	2,39	26,43	
De > 6 a < 12 Meses	15	40.298,63	5.771,37	0,00	46.070,00	1,79	695.997,93	3,28	40,71	
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	53.113,96	5.464,18	0,00	58.578,14	2,28	408.846,36	2,07	37,20	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	56.201,51	9.705,10	0,00	65.906,61	2,56	471.088,87	2,37	48,41	
De ≥ 2 Años	109	1.832.845,85	441.196,31	0,00	2.274.042,16	88,34	4.688.763,10	30,79	46,25	
Subtotal	425	2.099.429,82	474.679,83	0,00	2.574.109,65	100,00	20.041.869,65	100,00	37,30	
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	69.476,09	174,08	0,00	69.650,17	10,89	0,00	69.650,17	10,89	47,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	3.776,23	35,84	0,00	3.812,07	0,60	0,00	3.812,07	0,60	5,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	15.924,00	114,44	0,00	16.038,44	2,51	0,00	16.038,44	2,51	7,65
De > 6 a < 12 Meses	7	71.949,96	688,41	0,00	72.638,37	11,36	0,00	72.638,37	11,36	10,15
De ≥ 2 Años	17	455.155,11	22.302,66	0,00	477.457,77	74,65	0,00	477.457,77	74,65	22,36
Subtotal	27	616.281,39	23.315,43	0,00	639.596,82	100,00	0,00	639.596,82	100,00	19,49
Total	452	2.715.711,21	497.995,26	0,00	3.213.706,47		20.041.869,65	23.255.576,12		36,39