

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	17.129,42 286.095.572,84 17,13%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 27/11/2017 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2017 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	32.877,00 13.117.923,00 32,88%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0610% 27/11/2017 5,236576 Bruto 4,241627 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A2sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	32.873,55 7.823.904,90 32,87%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4510% 27/11/2017 38,712258 Bruto 31,356929 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	32.882,11 5.294.019,71 32,88%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1710% 27/11/2017 186,309548 Bruto 150,983634 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Ba2 BB
Total		312.331.420,45	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,19	2,99	2,80	2,60	2,57	2,38	2,20	2,18
		Fecha	01/11/2020	19/08/2020	10/06/2020	01/04/2020	19/03/2020	12/01/2020	07/11/2019	28/10/2019	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,75
		Fecha	25/02/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,71	5,47	5,24	5,02	4,82	4,63	4,45
		Fecha	12/08/2023	09/05/2023	10/02/2023	19/11/2022	01/09/2022	20/06/2022	11/04/2022	05/02/2022	
	Amort. final	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,19	2,99	2,80	2,60	2,57	2,38	2,20	2,18
		Fecha	01/11/2020	19/08/2020	10/06/2020	01/04/2020	19/03/2020	12/01/2020	07/11/2019	28/10/2019	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,75
		Fecha	25/02/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,71	5,47	5,24	5,02	4,82	4,63	4,45
		Fecha	12/08/2023	09/05/2023	10/02/2023	19/11/2022	01/09/2022	20/06/2022	11/04/2022	05/02/2022	
	Amort. final	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,60%	286.095.572,84	10,54%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,60%	286.095.572,84		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	13.117.923,00	6,34%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	7.823.904,90	3,83%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	5.294.019,71	2,13%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		312.331.420,45			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,13%	6.650.000,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.881.115,51	-0,328%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados pes de ingreso		246.383,78	
Ints. cobrados pes de ingreso		13.623,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.505	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	315.886.551,77	1.900.030.732,91
Medio	42.090,15	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	241.399,50	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	0,79%	3,19%
Mínimo	0,00%	2,00%
Máximo	2,24%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	150	279
Mínimo	01/09/2017	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,70%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,31%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,99%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,73	6,36	0,08	7,95
10,01 - 20%	8,21	15,87	0,66	16,20
20,01 - 30%	19,17	25,54	1,91	25,81
30,01 - 40%	22,32	35,39	4,12	35,60
40,01 - 50%	28,78	45,12	7,77	45,47
50,01 - 60%	17,75	53,49	12,49	55,26
60,01 - 70%	1,04	60,77	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado	37,39			67,34
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	62,08			94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,29%	0,27%	0,31%	0,62%
Tasa anual equivalente	2,91%	3,47%	3,20%	3,70%	7,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,69%	4,32%
Aragón	0,59%	0,54%
Asturias	0,02%	0,05%
Canarias	8,71%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,36%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,60%
Cataluña	9,83%	9,28%
Comunidad Valenciana	41,72%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,80%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	17,80%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,96%	2,64%
Navarra	0,86%	1,23%
Pais Vasco	2,31%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	197	48.996,73	5.172,39	0,00	54.169,12	2,14	9.157.819,65	9.211.988,77	44,46	31,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	19.279,33	2.358,04	0,00	21.637,37	0,85	1.843.039,21	1.864.676,58	9,00	39,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	15.568,74	1.811,41	0,00	17.380,15	0,69	927.409,09	944.789,24	4,56	39,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	28.425,06	1.683,97	0,00	30.309,05	1,20	650.085,10	680.394,15	3,28	29,11
De > 6 a < 12 Meses	15	46.861,32	5.056,41	0,00	51.917,73	2,05	606.263,61	658.181,34	3,18	31,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	53.330,91	5.342,41	0,00	58.673,32	2,32	411.960,68	470.634,00	2,27	38,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	37.012,80	3.951,40	0,00	40.964,20	1,62	181.439,54	222.403,74	1,07	34,22
De ≥ 2 Años	108	1.823.992,03	433.181,49	0,00	2.257.173,52	89,14	4.410.179,02	6.667.352,54	32,18	46,73
Subtotal	405	2.073.466,94	458.757,52	0,00	2.532.224,46	100,00	18.188.195,90	20.720.420,36	100,00	36,46
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	2.988,64	35,39	0,00	3.024,03	0,47	0,00	3.024,03	0,47	1,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	73.252,32	462,06	0,00	73.714,38	11,45	0,00	73.714,38	11,45	33,32
De > 6 a < 12 Meses	5	45.866,64	494,99	0,00	46.361,63	7,20	0,00	46.361,63	7,20	7,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	42.007,32	497,33	0,00	42.504,65	6,60	0,00	42.504,65	6,60	12,97
De ≥ 2 Años	17	455.155,11	23.249,00	0,00	478.404,11	74,29	0,00	478.404,11	74,29	22,40
Subtotal	28	619.270,03	24.738,77	0,00	644.008,80	100,00	0,00	644.008,80	100,00	18,64
Total	433	2.692.736,97	483.496,29	0,00	3.176.233,26		18.188.195,90	21.364.429,16		35,44